

Prodej bytu 2+1 55 m²

Pod Školou, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



3 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+1 o rozloze 54,6 m², s malým balkónem (francouzským oknem) a dvěma sklepy (celkem 4,8 m²) v třípatrovém cihlovém domě. Dům i byt jsou po rekonstrukci (před cca 10 lety). Byt je v 1. nadzemním podlaží (nižší 1. patro), nachází se ve velmi žádané lokalitě Skřivánek s výhledem do klidného parku a na dětské hřiště. V bytě je kuchyňská linka se spotřebiči (plynový sporák, elektrická trouba, myčka, samostatně stojící lednice Samsung s mrazákem, pračka) a nábytek z masivu (jídelní stůl, lavice, TV stolek, dvoupostel s polohovacími lamelovými rošty, 2 x šatní skříň, 2 x noční stolek, v předsíni věšáková stěna se zrcadlem a botník). V koupelně je velká vana a WC, otopný žebřík, elektrické podlahové vytápění. Okna jsou plastová okna, se žaluziemi. Byt má vlastní plynový kotel na ohřev vody a vytápění.

Měsíční zálohy: voda a společná elektřina 1 177 Kč, vlastní elektřina 1 180 Kč a plyn (pro vytápění a ohřev vody) 1 960 Kč. Zálohy se vyúčtovávají 1x ročně dle skutečné spotřeby. Výši záloh je možné upravit. Fond oprav je 1 500 Kč měsíčně.

Neplatíte žádnou provizi. Byt není zatížen žádným zástavním právem a jeho nákup je možné financovat hypotečním úvěrem.

Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě. Byt je k dispozici do 2 měsíců nebo dle dohody.

Parkování je možné před domem nebo v okolních ulicích.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Pokud vás nabídka zaujala, můžete mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Prohlídky jsou možné 7.8.2026, 15.8.2026 - vždy po předchozí dohodě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.