

Prodej kanceláře 101 m²

Peroutkova, 15800, Praha 5, Praha



8 888 888 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízím kancelář (vybavenou klimatizací) o velikosti cca 101 m² v 2. nadzemním podlaží (s výtahem a bezbariérovým přístupem) + parkovací stání v reprezentativním projektu "V Bloku" z roku 2020. V atraktivní lokalitě sousedící s rezidencí Waltrovka, na adrese Peroutkova 531/81, Praha 5 - Jinonice.

V současné době se v domě řeší změna užívání velkého množství nebytových jednotek na byty, takže je zde i potenciál rekolaudace na byt.

Bezbariérová kancelář s vybavenou kuchyňkou, toaletami a skladovací komorou má plochu cca 101 m² + vlastní parkovací stání 12,5 m² v areálu pod uzavřením. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží budovy s výtahem a non-stop recepcí, kde za Vás převezmou i zásilku, když je zapotřebí. K bezplatnému užívání je mnoho dalších sdílených prostor v budově, jako designové zasedačky pro různá jednání, TV room, perfektně vybavené fitness včetně sprch, prádelna, relax zóna s krbem, automaty na pití, příjemná zahrada s grilem a posezením nebo další společné toalety.

Klimatizovaná kancelář je vhodná až pro 20 osob, v současné době je vybavena stoly a židlemi pro 12 osob. Nová vzduchotechnika a klimatizace, rychlý internet (optika), kompletně vybavená kuchyň s kávovarem, mikrovlnkou, lednicí s mrazákem, myčkou i nádobím, sociální zařízení se 2 toaletami a 2 umyvadly. Veškeré vybavení je součástí prodeje. Kancelář disponuje vlastní poštovní schránkou. Jednotka i dům jsou po nedávné kompletní rekonstrukci (dům v roce 2020, jednotka v roce 2021).

V okolí kanceláře se nachází mnoho skvělých restaurací, kaváren a obchodů. Perfektní dopravní dostupnost - metro Jinonice i Radlická pěšky cca 10 minut, autobusová zastávka cca 3 minuty, vlaková zastávka cca 10 minut.

Nyní je kancelář pronajata za 377.000 Kč/rok vč. poplatků (poplatky 7.685 Kč/měsíc). Je rozdělena na dva prostory moderní skleněnou stěnou, která na většině fotografiích ještě není. Kancelář je možné provozovat také jako coworking, očekávaný nájem by pak činil minimálně 60.000 Kč měsíčně (20 lidí x 3000 Kč).

Pro více informací nebo máte-li zájem o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Jsem přímý vlastník, provizi neplatíte.

Cena 8.888.888 Kč.

RK prosím nepište. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat

přímo na webu Bezrealitky.