

Prodej rodinného domu 200 m², Kozlany

0, 68341, Kozlany



Vyřizuje

Ing. Martina Polášková
Tel.: 720 222 823

GSM: +420 720 222 823

E-mail: info@tibireality.cz

9 218 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize. Financování Vám rádi zařídíme.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Kozlany. Dům, který na Vás na první dobrou dýchne domovem a pohodou.

Tuto nemovitost nelze dostatečně popsat, tu musíte vidět.

Tady totiž nepořizujete nemovitost, tady si kupujete životní styl.

Téměř v centru obce stojí zmodernizovaná usedlost s nádhernou rozlehlou zahradou.

Současní majitelé si nemovitost před šesti lety vyhlédli, zamilovali se do ní a vytvořili domov. Žádné sklo, nerez, šed' a minimalismus... právě naopak.

Ted' se rozhodli posunout se dál a dům poslat do světa.

Je tedy pro Vás nachystaná nemovitost o stávající dispozici 5+1, ale tu lze změnit, pokud se rozhodnete využít velkorysou půdu nebo stodolu na zahradě.

Nyní je tedy dům řešen vstupní chodbou, odkud se vchází do kuchyně a ložnice.

V kuchyni je jídelní stůl a linka, jenž je ve venkovském stylu, stejně tak je pojat celý duch domu.

Z chodby se dále můžeme dostat do dalších tří pokojů, které nyní slouží jako dětské či studentské.

Ovšem dominantu celého stavení tvoří prostorný obývací pokoj s vysokým stropem, prosvětlený a útulný, romantickou atmosféru v zimě dotváří kamínka nejen na zahřátí.

V koupelně je umístěna vana, toaleta a dá se z ní vejít do technické místnosti, kde je umístěn kotel a dále do spíže/skladu pro trvanlivé potraviny.

Uzavřený dvůr poskytuje 100% soukromí pro relax, společná setkání s přáteli, hry s dětmi apod.

Parkovat vozidlo lze v garáži nebo u domu.

Ovšem třešinkou na pomyslném dortu je zahrada, která se jen tak nevidí. Pravda, není to pro každého, zde je třeba pracovat s láskou a ochotou, ale pak vznikne tento skvost plný romantických zákoutí s houpačkami, ovocnými stromy, záhonky, je zde skleník, záhony, prostě vše a ještě o trochu víc než na zahradu patří.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G.

Obec Kozlany leží nedaleko Vyškova (10 km), Bučovic (9 km) či Slavkova (18 km), sama obec žije bohatým sportovním i společenským životem.

Pokud Vás dům alespoň trochu zaujal, ak se přijďte mrknout...budete příjemně překvapeni. Vaše TiBi.