

## **Pronájem kancelářských a komerčních prostor 79 m<sup>2</sup> | Karlovy Vary - Dvory | ul. Kpt. Jaroše**

Kpt. Jaroše, Karlovy Vary



**14 000 Kč**  
za měsíc

+ provize RK ve výši  
jednoho měsíčního nájmu

Vyřizuje

**Ing. Kristýna Šnajdrová**

**Tel.:** 777 571 320

**GSM:** +420 734 799 448

**E-mail:**

[kristyna.snajdrova@gpre.cz](mailto:kristyna.snajdrova@gpre.cz)

Z

|                               |                 |                               |                            |
|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2               | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý     | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kancelář k pronájmu v Karlových Varech, komerční prostory pro podnikání, ordinaci nebo zázemí pro svou firmu? Nabízíme dlouhodobý pronájem komerčních prostor o výměře 79 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží cihlové budovy v městské části Karlovy Vary - Dvory, na ulici Kpt. Jaroše. Tyto kancelářské prostory v Karlových Varech nabízejí praktické dispoziční řešení a jsou vhodné pro široké spektrum podnikatelských aktivit. Prostory jsou ihned k dispozici a nový nájemce si je může přizpůsobit svým potřebám.

Dispozici tvoří tři průchozí kanceláře, vstupní chodba, kuchyňka a samostatné WC. Prostory jsou ve velmi dobrém a udržovaném technickém stavu. Podlahy jsou původní. Díky velkým oknům jsou jednotlivé kanceláře příjemně světlé a vytvářejí komfortní pracovní prostředí.

V minulosti zde úspěšně fungovala zubní laboratoř, prostory jsou však vhodné i pro další podnikatelské záměry.

Pro jaké podnikání jsou prostory vhodné?

kanceláře společnosti

ordinace lékaře nebo specialisty

zubní laboratoř

fyzioterapie nebo rehabilitace

kosmetický či estetický salon

účetní kancelář

projekční kancelář

architektonické nebo developerské studio

advokátní či poradenská kancelář

e-shop se zázemím

školicí nebo vzdělávací centrum

sídlo společnosti  
další administrativní nebo obchodní činnost

Hlavní výhody

- ☐ užitná plocha 79 m<sup>2</sup>
- ☐ tři kanceláře
- ☐ kuchyňka a samostatné WC
- ☐ klimatizace v jedné z kanceláří
- ☐ světlé kanceláře s velkými okny a žaluziemi
- ☐ kompletní inženýrské sítě
- ☐ parkování zdarma pro nájemníky i jejich klienty přímo u budovy
- ☐ možnost umístění firemního označení na budovu
- ☐ výborná dopravní dostupnost
- ☐ ihned k nastěhování

Nájemné: 14 000 Kč měsíčně

Vyúčtovatelné služby: 3 000 Kč měsíčně (elektřina a voda)

plyn si nájemce přepisuje na sebe.

Lokalita – Karlovy Vary, Dvory

Městská část Karlovy Vary – Dvory patří mezi vyhledávané lokality pro podnikání díky výborné dopravní dostupnosti a občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí se nachází další komerční objekty, služby, zastávky MHD i hlavní dopravní tahy, což zajišťuje pohodlný přístup pro zaměstnance i klienty.

Pokud hledáte kanceláře nebo komerční prostory k pronájmu v Karlových Varech, rádi vám nemovitost osobně představíme. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku.