

Prodej pronajatého komerčního objektu 900 m² s pozemkem 1320 m² - Nymburk

0, Nymburk



16 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloslava Vlková

Tel.: 777 367 367

GSM: +420603175643

E-mail:

miloslava.vlkova@rkevropa.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	900 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investici nebo strategické zázemí pro své vlastní podnikání s výbornou dopravní dostupností?

Nabízím k prodeji samostatný, dvoupodlažní komerční objekt (stavební systém KORD) s celkovou užitnou plochou hlavní budovy 900 m², situovaný na vlastním oploceném pozemku o výměře 1 320 m². Nemovitost se nachází na lukrativním a strategickém místě v průmyslové zóně města Nymburk, přímo u hlavní silnice I. třídy.

Zajímavá investiční příležitost.

Objekt je v současné době obsazen nájemcem (nájemní smlouva do 2/2028), který zde provozuje zavedenou prodejnu náhradních dílů, skladové prostory a administrativní zázemí.

Podle platného územního plánu je nemovitost určena pro lehkou výrobu a skladování. Variabilní uspořádání prostor spolu se silným technickým zázemím a bezproblémovým příjezdem pro nákladní automobily i kamiony činí tento objekt skvělou volbou pro lehkou výrobu, autoservis, obchodní zastoupení, distribuční činnost nebo kombinaci firemní

prodejny a e-shopu.

Klíčové přednosti nemovitosti:

- Strategická lokalita: Průmyslová zóna Nymburk s rychlým napojením na dálnici D11, Prahu, Poděbrady a Kolín. Poloha přímo u hlavní silnice I. třídy garantuje nepřehlédnutelnost objektu a bezproblémový příjezd pro osobní, nákladní i kamionovou dopravu.

- Další skladovací prostory (3 přístavky): K hlavní budově náleží tři samostatné vedlejší objekty:

1. Zděný samostatný přístavek o výměře 10 m², umístěný na pozemku.

2. Plechový sklad o výměře 25 m², umístěný na pozemku.

3. Plechový sklad o výměře 42 m², který navazuje přímo na hlavní budovu.

- Elektroinstalace pro výrobu: Objekt disponuje silným hlavním jističem 3x 63 A a rozvody elektřiny na 230 V i 380 V (motorový proud). Budova je tak okamžitě připravena i pro provoz energeticky náročnějších strojů a zařízení.

- Parkování: K dispozici je 15 parkovacích stání na vlastním pozemku. Většinu plochy kolem budovy tvoří betonový povrch.

- Stavebně-technický stav a dispozice: Dvoupodlažní budova (každé patro má výměru 450 m² a výšku stropů 3 m) procházela od roku 2004 dílčími rekonstrukcemi, které zahrnovaly výměnu oken a vstupních dveří, zateplení střechy a částečnou rekonstrukci 1. NP včetně nové elektroinstalace. V roce 2024 zde byla navíc instalována nová plynová kotelna se 2 moderními kotli, nová plynová i kanalizační přípojka, plechová střecha hlavní budovy prošla novým ochranným nátěrem a byl osazen nový hromosvod.

Region Nymburka se dlouhodobě vyznačuje vysokou a stabilní poptávkou po komerčních prostorech, díky tomu představuje tato nemovitost bezpečné místo pro uložení a zhodnocení vašeho kapitálu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje si právo finálního výběru kupujícího.

Vedle klasického prodeje nemovitosti je možný také prodej 100 % obchodního podílu (za zvýhodněnou cenu) ve společnosti s.r.o., která nemovitost vlastní (čistá společnost, bez jiných aktiv a dluhů).