

Exkluzivní pronájem bytu 2+kk (50m²) s balkonem 5m² a sklepem v rezidenci SUOMI, Hloubětín

Waltariho, 19800, Praha 9, Praha



24 999 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 731 618 129

E-mail:

ksandova@private-estate.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízím moderní byt o dispozici 2+kk s balkonem v luxusní čtvrti SUOMI Hloubětín od YIT. Celý byt je nadstandardně vybavený a je laděný do skandinávského stylu. Z předsíně o velikosti 8,5m² je vstup do dalších místností: obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, jídelním stolem s židlemi, TV stěnou (23m²) a se vstupem na balkon; ložnice s postelí a šatní skříní (12,3m²) je orientovaná do klidného vnitrobloku. Z chodby je vstup do technické místnosti, kde najdete pračku a sušičku značky SAMSUNG, dále pak do koupelny s vanou, umyvadlem, WC a topným žebříkem.

Celý byt je krásně světlý a vzdušný.

Kuchyň disponuje indukční varnou deskou, lednicí, myčkou 45cm. V obytných místnostech (obývací a ložnice) je dřevěná podlaha a budou zde také závěsy na míru, v koupelně a na chodbě je pak velkoformátová dlažba. K bytu náleží dostatečně velká sklepní kóje.

V celém areálu, zejména přímo před domem, je dostatek parkovacích míst (nejsou zde zóny), kde můžete Vy nebo Vaše návštěvy bez problému zaparkovat.

Veškeré poplatky činí 4.500,- Kč (vodné a stočné, teplo, poplatky na společné prostory, apod...), v ceně není zahrnuta

elektřina a internet.

V objektu též najdete veškeré zázemí: obchody, kavárny, restaurace, dětská hřiště, jógové studio apod..

Nájem: 25.000,- Kč

Zálohové platby: 4.500,- Kč + elektřina

Kauce: 25.000,-

Provize: 25.000,-Kč + 21% DPH