

Krajní řadový rodinný dům se zahradou, garáží - Březová u Sokolova

Okružní, 35601, Březová



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**
Tel.: 774604327
GSM: 774604327
E-mail:
stepanka@rk-sedlacek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	567 m ²
Plocha zahrady:	484 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krajní řadový rodinný dům v klidné a vyhledávané části Březové u Sokolova. Dům vás zaujme příjemnou atmosférou, osobitým stylem a promyšleným využitím prostoru. Je vhodný zejména pro menší rodinu.

Celková výměra pozemku činí 567 m², z toho zahrada 484 m². Na pozemku se nachází samostatná sauna, skleník, garáž a venkovní kryté posezení navazující na obytnou část domu.

V přízemí domu je vstupní chodba, samostatné WC, koupelna a hlavní obytný prostor tvořený kuchyní propojenou s jídelní a obývací částí. Odtud je přímý vstup na kryté venkovní posezení a zahradu.

V patře se nacházejí dva samostatné pokoje a prostor za schodištěm, který lze využít jako šatnu nebo úložné zázemí. Do podkroví vedou příkřejší mlynářské schody. Podkroví je upraveno jako prostorná ložnice s vlastním WC a střešními okny.

Dům je podsklepený. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a kamny na dřevo, která byla v poslední době využívána jako hlavní zdroj tepla.

Nemovitost se prodává včetně převážné části vybavení. Dům je průběžně udržovaný, zateplený, jsou na něm prováděny pravidelné revize. Má vlastní charakter, řadu dřevěných prvků a příjemně propojuje praktické rodinné bydlení se zahradou a místem pro odpočinek.

Březová nabízí klidné prostředí v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do Sokolova i k dálnici D6. V případě zájmu vám můžeme pomoci také se zajištěním financování koupě.