

Moderní prostorný byt s lodžii

Tůmy Přeloučského, 0, Přelouč



Vyřizuje

Jaroslav Křemenák

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 724 737 326

E-mail:

[kremenak@reality-vasatov
a.cz](mailto:kremenak@reality-vasatov
a.cz)

16 500 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento moderní prostorný byt s lodžii je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě blízko centra města Přelouče, ulice Tůmy Přeloučského. Byt se nachází v cihlovém domě bez výtahu.

Základní informace o bytě:

- > 3+1 (82 m² včetně lodžie)
- > 3. patro
- > částečně vybavený byt
- > lodžie (4,2 m²)
- > mezonet
- > orientace na sever a jih

Vybavení:

- > kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (pečicí trouba, sklokeramická varná deska a digestoř), lednička, stůl se židlemi
- > vestavěná šatní skříň, rohová sedačka, konferenční stůl, policový systém, manželská postel s nočními stolky, psací

stůl, křeslo

> rohová vana, umyvadlová skříňka s umyvadlem, zrcadlo a pračka

Technické parametry:

> vytápění a ohřev vody zajištěno dálkově

> na podlaže je položena plovoucí podlaha a dlažba

Koho hledáme?

> hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat

> preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

> možnost nastěhování 2. srpna 2026

Lokalita:

> výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)

> prodejna potravin - 2 minuty chůze

> Městský park Přelouč - 5 minut chůzí

> supermarket Billa - 6 min chůzí

> zastávka autobusu - 3 min chůze

> Pizzerie Pinocchio - 4 minuty chůze

Finanční podmínky:

> měsíční nájemné: 16.500 Kč

> celkové zálohy za služby: dle počtu osob (topení, voda, elektřina)

> nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii

> vratná jistota: 33.000 Kč

> provize zprostředkovatele: 20.000 Kč