

Prodej bytu 1kk/L, OV, Chomutov, ul. Havlíčkova

Havlíčková, 43003, Chomutov



1 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Marie Rákos Jelenčíčová
Tel.: +420 731579550

GSM: +420 731579550

E-mail:
marie.jelencicova@orionis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	14
Počet podlaží objektu:	14	Užitná plocha:	24 m ²
Celková podlahová plocha:	24 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční byt 1+kk s lodžii v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+kk o výměře 24,2 m², která se nachází ve velmi žádané a vyhledávané lokalitě. Byt je v osobním vlastnictví a představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost.

K bytu náleží také vlastní lodžie, která nabízí příjemný prostor pro odpočinek. Bytová jednotka je v dobrém a udržovaném stavu. Dispozice zahrnuje obytnou místnost s kuchyňským koutem a koupelnu se sprchovým koutem.

Velkou výhodou pro investory je současná dlouholetá nájemnice, která má zájem v bytě i nadále zůstat. Nový majitel tak může navázat na již fungující nájemní vztah bez nutnosti hledání nového nájemce.

Další významnou předností jsou velmi nízké náklady spojené s užíváním bytu příspěvek do fondu oprav činí pouze 505 Kč měsíčně.

Díky atraktivní lokalitě, osobnímu vlastnictví, nízkým nákladům a stabilní nájemnici se jedná o zajímavou investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého výnosu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.