

Byt 2+kk, 46,5 m² Adolfa Opálky, Pardubice - Trnová III

Adolfa Opálky, 0, Pardubice VII, Pardubice



Vyřizuje

Vlasta Wanková

GSM: +420 722 728 820

E-mail:

[vlasta.wankova@century21.](mailto:vlasta.wankova@century21.cz)

[cz](https://www.century21.cz)

5 100 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje provizi RK včetně právního servisu. Poplatky SVJ, teplo, teplá a studená voda činí 2 322,- Kč měsíčně, plus elektrická energie dle spotřeby.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Výška stropu:	2.63 m	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám moderní byt 2+kk o užitné ploše 46,5 m² a podlahové ploše 41 m² v žádané oblasti Pardubice - Trnová, v ulici Adolfa Opálky. Tento byt je přesně tím místem, kde se sny o pohodlném bydlení stávají skutečností. Nachází se ve čtvrtém patře pětipatrového, moderního domu s výtahem, který byl postaven v roce 2013, a nabízí vše pro váš spokojený život.

Hned při vstupu vás obejmě pocit domova. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj orientovaný na jih. Francouzské okno do něj vpouští dostatek přirozeného světla, které si užijete plnými doušky. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči a je připravena na vaše kulinářské zážitky. Ložnice je otočená na sever, což vám zaručí klidný a ničím nerušený spánek. Z ložnice máte přístup na útulný balkon. K bytu patří také sklep pro uložení věcí, v domě je také prostorná kolárna.

Poloha bytu je jednoduše skvělá. Do centra Pardubic je to jen pár minut a zastávku městské dopravy máte téměř u domu. Pokud máte rádi pohyb a přírodu, oceníte blízké lesy, které jsou ideální pro procházky nebo cyklovýlety. V bezprostředním okolí najdete také veškerou občanskou vybavenost. Školy, školky, obchody i restaurace jsou v docházkové vzdálenosti. Byt je částečně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Díky centrálnímu vytápění, zateplení domu byla energetická třída C a provozní náklady jsou velmi příznivé.

Nicméně dnes je průkaz PENB po expiraci a tak je uváděna třída G. Obnovení PENB je v řešení.

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto bytu. Zavolejte mi a domluvte si prohlídku, těším se na vás.