

Příjemný byt 2+1/B, s parkovacím stáním a sklepní kójí v oblíbené části Horních Počernic

Dandova, Praha 20, Praha



Vyřizuje

Bc. Andrea Mixanová

Tel.: 272 652 638

GSM: +420775561313

E-mail:

andrea.mixanova@re-max.cz

8 180 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právních služeb a provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo k bydlení, kde můžete vyrazit na procházku do přírody, mít v blízkosti občanskou vybavenost a být za chvíli v centru Prahy? Přesně takové bydlení nabízí příjemný byt v osobním vlastnictví (celková plocha 60 m²) o dispozici 2+1 s balkonem a sklepní kójí, který se nachází v posledním, 2. patře (3.NP) v ulici Dandova, v Praze 9, v Horních Počernicích, v komornějším bytovém domě, který byl postaven před 20ti lety a průběžně prochází pravidelnými revizemi a péčí, které dlouhodobě zajišťují velmi dobrý technický stav. K bytu náleží také parkovací stání, díky kterému pohodlně zaparkujete před domem. Byt má praktickou dispozici, na jedné straně jsou okna orientovaná do zeleně, balkon je směrem do klidné široké ulice. Byt je ve velmi dobrém, pečlivě udržovaném stavu, bez nutnosti dalších investic. V domě se nachází pouze 12 bytových jednotek a vlastníci mají kromě svého parkovacího stání k dispozici ještě 2 parkovací místa pro návštěvy. K dispozici je také kočárkárna a kolárna. Jen pár minut chůze od domu se nachází zastávka MHD s rychlým spojením na metro, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy. Výbornou alternativou je také vlakové spojení z nádraží Horní Počernice. Na dosah máte vše, co potřebujete ke spokojenému životu – supermarkety, lékárnu, restaurace, kavárny, zdravotní středisko i další služby, dále MŠ i ZŠ, gymnázium, ZUŠ, DDM, volně přístupné školní hřiště, pumptrack, parkourové hřiště atd. Vše do 1km od domu. Kousek od domu se nachází park Houslový klíč či Chvalský zámek s celoročními výstavami a kulturními akcemi, cyklostezky se skvělou dostupností směrem k Labi, Lázně Toušeň, Stará Boleslav, Klánovice, hrad Jenštejn, zámek Ctěnice atd. Horní Počernice dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější pražské lokality. Nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení

plného zeleně, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti včetně rychlého napojení na Pražský okruh, D10 a D11. Budu se na Vás těšit na prohlídce. V případě financování hypotékou Vám rádi pomůžeme s jejím vyřízením.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.