

Unikátní ateliér 146 m² s galerií, garáží a maximálním soukromím, Korunní dvůr, Vinohrady

Korunní, 0, Praha 2, Praha



39 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ondřej Kulovaný

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 607 109 469

E-mail:

ondrej.kulovany@century21.cz

Dispozice bytu:	garsoniéra	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	146 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zcela výjimečný loftový ateliér o velikosti 146 m² v prestižní rezidenci Korunní dvůr na Vinohradech, která vznikla citlivou přestavbou bývalého pivovaru a dodnes si zachovává svůj jedinečný charakter a atmosféru.

Tento prostor zaujme především svou velkorysou otevřeností, vysokými stropy a dominantním střešním světlíkem, který vytváří příjemnou a přirozenou světelnou atmosféru v celém interiéru.

Jednotka je oficiálně vedena jako ateliér, což z ní dělá ideální prostor pro kreativní tvorbu, reprezentativní sídlo firmy, kancelář, případně kombinaci práce a bydlení pro někoho, kdo nevyžaduje přihlášení k trvalému pobytu.

Vybavení:

2 koupelny a 2 toalety

Plně vybavená kuchyň

Vzduchotechnika s funkcí chlazení i vytápění

Umístění ateliéru:

Jednotka se nachází v klidné části objektu, hned u výtahu, kterým se pohodlně dostanete přímo z garáží (1 parkovací stání je zahrnuto v ceně). Silné konstrukce budovy (cca 1 m) navíc zajišťují výjimečný klid a akustický komfort.

Lokalita:

Lokalita vinohradského Korunního dvoru představuje absolutní špičku mezi pražskými adresami a dává vašemu podnikání okamžitý punc prestiže i profesionality s perfektní dopravní dostupností (tramvaj přímo před areálem a metro A jen pár minut pěšky).

Náklady:

Nájemné: 39 000 Kč / měsíc

Poplatky: 9 821 Kč / měsíc

Elektřina: cca 1 500 Kč / měsíc

Kauce: dohodou

Provize RK: 39 000 Kč + DPH

K nastěhování ihned.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.