

Prodej bytu 1+kk 29 m², OV, Praha 4 - Podolí

U Kublova, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Adam Průša

Tel.: 727 897 153

GSM: 727 897 153

E-mail:

aprusa@hvbreal.cz

4 250 000 Kč

za nemovitost

Investiční příležitost.

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	29 m ²
Celková podlahová plocha:	29 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej byt 1+kk po rekonstrukci, o velikosti 29 m², osobní vlastnictví, lokalita Praha 4 - Podolí. Dispozice: dvě průchozí místnosti (jedna s kuchyní) a koupelna se sprchovým koutem a WC. Jednotka se nachází v přízemí, se vstupem z ulice (plast. okno do ulice - zrcadlová folie pro soukromí) a je v katastru nemovitostí vedená jako nebytová jednotka.

Dům prošel rekonstrukcí. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy).

V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.