

## Prodej ostatní Ostatní, 135

Jablonského, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**2 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Görner DiS.**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                  |                    |                          |                  |
|----------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 135 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná   |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor sklepních prostor vedených jako jiný nebytový prostor, situovaných v suterénu udržovaného bytového domu v ulici Jablonského v Plzni. Prostory prošly rekonstrukcí a představují zajímavou příležitost jak pro vlastní využití, tak jako investici.

Jednotky jsou rozděleny do dvou samostatných částí o celkové výměře 48,6 m<sup>2</sup> a 86,1 m<sup>2</sup>, které lze využít například jako skladové prostory, archiv, zázemí pro podnikání, e-shop, řemeslnou činnost nebo dlouhodobé uskladnění materiálu a vybavení. Díky členění na více samostatných místností nabízejí široké možnosti organizace i případného pronájmu jednotlivých prostor.

Velkou předností je výborná lokalita v širším centru Plzně. Ulice Jablonského nabízí snadnou dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. V bezprostředním okolí se nachází hustá rezidenční zástavba, občanská vybavenost, obchody i služby, což zvyšuje atraktivitu prostor pro vlastní podnikání i investiční záměr.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro podnikatele i investory, kteří hledají funkční nebytové prostory ve vyhledávané části Plzně s širokým spektrem možného využití. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119065.