

Pronájem bytu 2+kk s balkónem, garážovým stáním a sklepem

Zlochova, Praha 12, Praha



Vyřizuje

Mgr. Kateřina**Kutnohorská****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420774274700**E-mail:**katerina.kutnohorska@remax.cz**22 500 Kč**

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	11	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně si Vám dovoluji nabídnout pronájem bytu 2+kk o výměře 54 m², který se nachází v 6. podlaží novostavby bytového domu U Cukrovaru, Praha 4 -Modřany. Byt se skládá z obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem (lednice s mrazákem, varná deska, elektrická trouba, myčka, digestoř - vše značka Gorenje), ložnice, ve které se nachází vestavěná skříň, chodby, šatny, která disponuje dalším úložným prostorem, koupelny s vanou a toaletou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkón o výměře 8 m². V jednotlivých místnostech a chodbě je plovoucí podlaha, v koupelně je dlažba. Okna jsou opatřena vnitřními žaluziemi. V blízkosti domu naleznete veškerou občanskou vybavenost - školky, školy, zdravotnické zařízení, obchody a restaurace. Tramvají můžete být během 20 minut v centru Prahy. Přímo u projektu se nachází několik autobusových zastávek. Cestujete-li rádi vlakem, oceníte i blízkost nádraží. Jedná se o velmi žádanou lokalitu plnou zeleně, klidu, vybízející k aktivnímu odpočinku.

K nastěhování na přelomu srpna a září 2026.

Nájemné 22.500 Kč + poplatky 4.900 Kč 2 osoby nebo 4.500 Kč 1 osoba, elektřina se převádí na nájemce.

Kauce dva měsíční nájmy, poplatek RK jeden měsíční nájem + DPH.

V ceně pronájmu je zahrnuto parkovací stání a sklepní kóje.

Domácí mazlíčci nejsou v tomto bytě vítáni.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.