



Prodej - Byty

číslo zakázky: 65

Prodej bytu 4+1+L, 78 m2, Mládežnická, Mladá Boleslav, hypotéka možná

Mládežnická, 29301, Mladá Boleslav



6 390 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu

Vyřizuje

Mgr. Bukovská Barbora

Tel.: +420 732776658

GSM: +420 732776658

E-mail:

realfin@barborabukovska.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	78.4 m ²
Celková podlahová plocha:	78.4 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení zprostředkují prodej zrekonstruovaného bytu v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 s lodžii a celkové užitné ploše 78,35 m² (včetně lodžie a sklepa) v panelovém domě v Mladé Boleslavi, ulici Mládežnická.

Byt se nachází v přízemí domu a v minulých letech prošel vkusnou rekonstrukcí (včetně zděného bytového jádra, rozvodů vody a elektřiny).

Po vstupu do bytu se ocitneme v předsíni, ze které je vstup do všech tří pokojů a obývacího pokoje, do kuchyně, koupelny i na samostatné WC. Z ložnice je vstup na lodžii o rozloze 6,78 m².

V roce 2021 proběhla kompletní rekonstrukce bytu, při níž byly vyměněny rozvody elektřiny za měděné, rozvody vody a odpadů za plastové, místnosti byly částečně vyštukovány a nově vymalovány, bylo vyzděno nové bytové jádro, včetně obložení obklady a dlažbou a vybavení novou sanitou, byly vyměněny všechny interiérové dveře s obložkami, položeny nové podlahové krytiny a byla pořízena na míru vyrobená kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, el. trouba, myčka) a volně stojící lednicí s mrazákem.

V bytě jsou plastová okna s ručně ovládanými venkovními roletami, ve dvou pokojích s okny na lodžii nejsou rolety, ale vnitřní žaluzie. Bytové jádro je zděné. Na podlahách je ve všech místnostech plovoucí podlaha, jen v koupelně a WC je dlažba. Vytápění i ohřev vody jsou dálkové. V domě je rozvod plynu, ale v bytě je plyn odpojen.

K bytu náleží sklep o velikosti 2,75 m² a dále je možné využívat společnou kolárnu.

Díky dispozici je byt ideálním řešením pro rodinu s dětmi, která jistě ocení 3 neprůchozí ložnice i kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

V bytě je možnost využívat internet a televizi přes optický kabel Dragon.

V domě již byla vyměněna okna, vchodové dveře a výtah, dům je zateplen, byly zaskleny lodžie a u vchodů byl instalován kamerový systém.

Průkaz energetické náročnosti budovy je v klasifikační třídě C.

Dům má dobrou polohu, protože v docházkové vzdálenosti se nachází nejbližší základní škola a školka, sportoviště, parky s dětskými hřišti, obchody, lékaři, autobusové zastávky i další občanská vybavenost.

V docházkové vzdálenosti se rovněž nachází chráněné území Radouč, kde žijí syslové a je zde ideální prostředí pro relaxaci v přírodě a další aktivity.

Byt je v osobním vlastnictví a je tedy možné koupit bytu financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám ráda zdarma pomohu.

V případě zájmu o prohlídku (po dohodě možné i o víkendu) nebo zodpovězení jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Doporučuji prohlídku, protože se jedná o zajímavý byt se třemi ložnicemi přímo ve městě Mladá Boleslav.