

## RD s dvěmi bytovými jednotkami 2 x 2+1, garáž, dílny, hosp. budovy v Hodoňovicích, pozemek 1 062 m<sup>2</sup>

73901, Baška



**5 890 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Maklér Krestavia**

**Tel.:** +420 732113111

**GSM:** +420 732113111

**E-mail:** [info@krestavia.cz](mailto:info@krestavia.cz)

|                               |                        |                       |                                      |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                      | <b>Užitná plocha:</b> | 180 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý                                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce       | <b>Elektřina:</b>     | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody      | <b>Plyn:</b>          | Individuální                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva | <b>Doprava:</b>       | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V srdci malebné obce Hodoňovice se nachází jedinečná nabídka rodinného domu, který se nachází na rozlehlém pozemku o rozloze 1 062 m<sup>2</sup>. Tento dům se nachází v klidné části obce, která je ideální pro ty, kteří hledají klid a pohodu, ale zároveň chtějí být v blízkosti města. Přímo za domem je les a řeka.

Dům je postaven z kvalitní cihlové konstrukce a je v dobrém stavu. Nabízí 2 prostorné bytové jednotky o dispozicích 2+1, což je ideální pro větší rodinu nebo pro ty, kteří hledají příležitost k pronájmu části domu. Celková plocha zahrady činí 860 m<sup>2</sup>, což je perfektní pro milovníky zahrádkářství nebo pro ty, kteří si chtějí užívat odpočinku a relaxace v příjemném zeleném prostředí.

Tento rodinný dům je vybaven veškerým komfortem, který si můžete přát. Kromě oplocené zahrady nabízí také garáž pro pohodlné parkování vašeho vozidla, prostorný sklep pro uložení sezónního vybavení a plastová okna pro příjemné a úsporné vytápění. Vytápění je zajištěno ústředním topením na tuhá paliva, což zaručuje úsporu nákladů na energie.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidný život v malebném prostředí, ale zároveň chtějí být v blízkosti města. Díky své poloze v klidné části obce a prostornému pozemku si můžete užívat svého soukromí a klidu. Tento rodinný dům je perfektní volbou pro ty, kteří chtějí mít všechny potřebné služby, jako jsou obchody, restaurace a veřejná doprava, v docházkové vzdálenosti.

Nemovitost je také ideální pro ty, kteří chtějí investovat do nemovitosti pro pronájem. Díky dvěma bytovým jednotkám a garáží nabízí tento dům skvělou příležitost k vytvoření stabilního příjmu.

Tento rodinný dům je již částečně zařízen nábytkem, což vám ušetří čas a náklady na vybavení. V případě zájmu o tuto nemovitost neváhejte a kontaktujte nás. Toto je jedinečná příležitost k získání prostorného rodinného domu v klidné obci, která nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný život.