

Stavební pozemek 815 m² pro rodinný dům, Praha 11 - Háje

Výstavní, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Ing. Jan Pohorelický

Tel.: 222 524 840

GSM: +420277277005

E-mail:

j.pohorelicky@re-max.cz

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Celková podlahová plocha: 815 m²

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 815 m², který se nachází v ulici Výstavní v Praze 11 - Hájích.

Pozemek je situován v příjemné rezidenční lokalitě se zástavbou rodinných domů. Nabízí možnost vybudovat vlastní rodinné bydlení se zahradou, a přitom zůstat v dosahu kompletní občanské vybavenosti, městské hromadné dopravy i hlavních dopravních tahů.

Pozemek je tvořen čtyřmi parcelami:

parc. č. 140/2 o výměře 262 m²,

parc. č. 140/3 o výměře 262 m²,

parc. č. 140/4 o výměře 91 m²,

parc. č. 140/5 o výměře 200 m².

Celková výměra pozemků činí 815 m².

K pozemku jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě. Dle územního plánu je zde možné vybudovat rodinný dům se zastavěností až 30 %. Konkrétní podobu a umístění stavby je nutné projednat s příslušným stavebním úřadem.

Velkou předností pozemku je jeho poloha a velmi dobrá občanská vybavenost. Autobusová zastávka Stachova se nachází v bezprostřední blízkosti, přibližně 70 metrů od pozemku, a ke stanici metra Háje na trase C lze dojít přibližně za deset minut.

V docházkové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékaři, lékárna, dětská hřiště, sportoviště i další služby potřebné pro každodenní život. Nedaleko se nachází také kulturní stanice Galaxie s divadelním a filmovým programem. Rozšířené možnosti nakupování, služeb a volnočasového vyžití nabízí obchodní centrum Westfield Chodov.

Lokalita má rovněž výborné dopravní napojení. Autem se lze snadno dostat směrem na Chodov, Spořilov, Jižní spojkou a dálnici D1.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Hostivařského lesoparku a Hostivařské přehrady, které nabízejí možnosti koupání, procházek, běhu, cyklistiky i rodinných výletů. V dosahu se nachází také Milíčovský les, Milíčovské rybníky a další rozsáhlé zelené plochy Prahy 11.

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají možnost výstavby rodinného domu v klidném prostředí, ale nechtějí se vzdát výhod bydlení v Praze, výborné dopravní dostupnosti a blízkosti přírody.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.