

## Podnájem bytu 2+1 54 m<sup>2</sup>, ul. Dr. Martíňka 1145/25, Ostrava - Hrabůvka

Dr. Martíňka, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



Vyřizuje

**Jakub Vrána**

**Tel.:** 222 703 030

**GSM:** 222 703 030

**E-mail:**

[jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)

**12 700 Kč**

za měsíc

+ 2.800 zálohy na služby  
pro dvě osoby, nezahrnují  
zálohu za energie

|                               |             |                                      |                   |
|-------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1         | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 12                |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 12          | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                      |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem bytu v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 54 m<sup>2</sup> na ul. Dr. Martíňka v Ostravě-Hrabůvce. Byt se nachází v 12.patře z 12.podlažního zatepleného panelového domu.

Byt má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem a s možností připojení pračky, toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení myčky.

Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně. Parkování je řešeno na parkovišti u domu nebo v přilehlých ulicích. Veškerá občanská vybavenost je poblíž, kde se nachází zastávka MHD, atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 15.000 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 15.000 Kč
- vratnou kauci 31.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1592

Byt bude k dispozici ihned.

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí

- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení