

Prodej rodinného domu 300 m2 Staňkova, Telč

Staňkova, 58856, Telč



Vyřizuje

Marie Zboroňová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

7 490 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	300 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s užitnou plochou přibližně 300 m na pozemku o velikosti 1 139 m, který se nachází v klidné části Telče na ulici Staňkova. Díky dvěma samostatným obytným částem o dispozicích 1+1 a 3+1 nabízí dům široké možnosti využití - je ideální pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním i jako investiční příležitost s potenciálem vybudování několika bytových jednotek.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli dává příležitost přizpůsobit si ji přesně podle vlastních představ a potřeb. Velkou výhodou je možnost rozšíření obytné plochy o podkroví. Dům je navíc částečně podsklepený, takže nabízí dostatek prostoru pro skladování i technické zázemí.

Součástí nemovitosti je prostorná zahrada, parkování přímo na pozemku a samostatná garáž. Tu lze po úpravách využít nejen k parkování, ale také jako ateliér, kancelář, zázemí pro podnikání nebo ji přestavět na další bytovou jednotku.

Velkou předností je také samotná lokalita. Historické centrum Telče, zapsané na seznamu UNESCO, je vzdálené jen několik minut chůze. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, kavárny, lékaře, lékárnu i další služby. Výhodou je také blízkost vlakového i autobusového nádraží, která zajišťuje pohodlné spojení do okolních měst i při každodenním dojíždění za prací či studiem.

Na své si přijdou také milovníci aktivního odpočinku. V těsné blízkosti se nachází zimní stadion, další sportoviště i oblíbené okolí Štěpnického rybníka, které nabízí ideální podmínky pro procházky, běh i cyklistiku.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro každého, kdo hledá prostorné bydlení s velkým pozemkem a možností vytvořit si domov podle vlastních představ. Zároveň osloví investory, kteří chtějí využít potenciál nemovitosti k vybudování více bytových jednotek nebo prostor určených k pronájmu.

Pro lepší představu o možnostech rekonstrukce jsou součástí inzerátu také vizualizace, které zachycují možnou budoucí podobu interiéru i exteriéru domu.

Pro více informací kontaktujte makléře.