

Pronájem bytu 2+kk, U Hostavického potoka, Praha 9 - Hostavice

U Hostavického potoka, 19800, Praha 14, Praha



Vyřizuje

Bc. Barbora Smolková

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 731 911 708

E-mail:

[smolkova@quantumreality.](mailto:smolkova@quantumreality.cz)

[cz](http://www.quantumreality.cz)

24 000 Kč

za měsíc

+ 3.500,-/měsíc poplatky +
1.000,-/měsíc elektřina +
kauce 29.000,- + provize
RK 29.000,-

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde budete mít klid, dostatek zeleně, perfektní dopravní dostupnost a zároveň moderní zázemí? Právě jste ho našli.

Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk v ulici U Hostavického potoka, který spojuje pohodlné městské bydlení s příjemnou atmosférou klidné rezidenční lokality.

Dominantou bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru, která nabízí dostatek úložného prostoru i pracovní plochy. Interiér doplňují vestavěné skříně, díky nimž budete mít vše přehledně uspořádané bez nutnosti pořizovat další nábytek.

Velkým benefitem je lodžie orientovaná do tichého vnitrobloku, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní odpočinek bez ruchu města.

Součástí pronájmu je také garážové stání a sklepní kóje, takže pohodlně zaparkujete a budete mít dostatek místa pro kola, sportovní vybavení i sezónní věci.

Lokalita patří mezi nejpříjemnější části Prahy pro každodenní život. V okolí najdete množství zeleně, Hostavický potok, cyklostezky i inline trasu, které přímo vybízejí k aktivnímu odpočinku. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, školky i služby.

Dopravní dostupnost je vynikající. Do centra Prahy se pohodlně dostanete vlakem i autobusem, autem pak během chvíle najedete na hlavní dopravní tahy a dálnice. Lokalita je navíc vyhledávaná pro svůj klid, bezpečnost a příjemné sousedské prostředí.

Nájemné: 24.000 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 3.500 Kč / měsíc
Elektřina: 1.000 Kč / měsíc
Kauce: 29.000 Kč
Provize realitní kanceláře: 29.000 Kč + DPH

Pokud hledáte byt, který nabízí nejen kvalitní bydlení, ale také pohodlný životní styl v klidné lokalitě s výbornou dostupností, ráda Vám jej osobně představím na prohlídce.