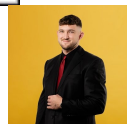


Pronájem bytu 2+kk s balkonem, garáží a prostorným sklepem 22,6 m² - Praha 10, Michle

Novobohdalecká, 10100, Praha 10, Praha



23 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Marek Kuchař

Tel.: 273 130 230

GSM: +420 702 701 700

E-mail:

[realitydufek@realitydufek.](mailto:realitydufek@realitydufek.cz)

[cz](mailto:realitydufek@realitydufek.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte praktické bydlení v Praze s parkováním a opravdu velkorysým úložným prostorem? Tento byt 2+kk vás mile překvapí.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a výměře 40,15 m², který se nachází ve 3. podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem a balkonem v lokalitě Praha 10 - Michle. Byt je v původním, ale udržovaném stavu.

Dispozice bytu je velmi praktická - tvoří ji vstupní chodba, samostatná ložnice, oddělená šatna, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon a koupelna s vanou a toaletou.

Velkým bonusem je nadstandardně prostorný sklep o ploše 22,6 m², který nabízí opravdu výjimečné možnosti pro ukládání věcí. Součástí pronájmu je také parkovací stání v uzavíratelné dvojgaráži se společnými vraty přímo v domě. Hned vedle parkovacího stání se navíc nachází vstup přímo do sklepa, což výrazně usnadňuje každodenní fungování.

Dům z roku 2005 je udržovaný a postupně modernizovaný, včetně fasády a střechy. O vytápění se stará centrální dálkový systém.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra - v pěší vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka i vlakové nádraží. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost a příjemná místa pro trávení volného času.

Finanční podmínky

nájemné: 23 500 Kč měsíčně

zálohy na služby: 3 500 Kč měsíčně

elektrina: převádí se na nájemce

vratná kauce: 47 000 Kč

provize realitní kanceláři: 23 500 Kč

Celkové měsíční náklady činí 27 000 Kč + spotřeba elektřiny.

Byt bude pronajímán pouze částečně vybavený. Upozorňujeme, že ne všechno vybavení zachycené na fotografiích a ve videoprohlídce bude v bytě při jeho předání nájemci ponecháno. Přesný rozsah vybavení bude upřesněn při osobní prohlídce.

Pokud hledáte praktické bydlení s balkonem, vlastním parkováním a výjimečně prostorným sklepem, rád vám byt osobně představím na prohlídce.