



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136296

## Prodej rodinného domu 5+1, Bruntál

Neumannova, Bruntál



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Romanov**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                               |                            |                       |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                          | <b>Užitná plocha:</b> | 280 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý                            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektrina:</b>     | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Topení:</b>        | Ústřední - tuhá paliva           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet          | <b>Doprava:</b>       | vlak; silnice; autobus           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o vnitřní dispozici 5+1 s velkou garáží a dvorem.

Dům se nachází na ulici Neumannova v obci Bruntál.

Dům je možno po úpravách využívat dvougeneračně. Případně využít jako kombinaci bydlení a podnikání.

V první patře se nachází kuchyně, velký obývací pokoj, pokoj, koupelna s WC, menší místnosti s možností využití jako šatna / špajz a propojovací místnost s přímým vstupem na dvorek a do garáže.

V druhém patře se nacházejí 3 pokoje, vstup na půdu a druhá koupelna s WC.

Garáž je nadstandardně velká a umožňuje možnost podnikání.

Dům napojený na veškeré inženýrské sítě.

Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva napojený na ústřední topení. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.