

## Pronájem byt 2+1, 50<sup>m²</sup>

Netolická, 37005, České Budějovice



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina Bala**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                  |                            |                              |                   |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 6                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 9                          | <b>Užitná plocha:</b>        | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 2+1 s balkonem v žádané lokalitě Českých Budějovic, v Netolické ulici.

Byt se nachází v 5. patře bytového domu a nabízí příjemné bydlení s praktickou dispozicí 2+1. Díky vyššímu podlaží je byt krásně světlý a disponuje také balkonem, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu či odpočinek po náročném dni.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané díky kompletní občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti naleznete obchody, školy, školky, lékaře, restaurace, zastávky MHD i další služby, které zajistí pohodlné každodenní bydlení. Výborná dopravní dostupnost do centra města je samozřejmostí.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je vhodný pro slušné a spolehlivé nájemníky. Preferujeme nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.

K nastěhování od 1. 9. 2026.

Měsíční nájemné: 13.000 Kč

Zálohy na služby a energie: 4.000 Kč měsíčně

Vratná kauce: 25.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 13.000 Kč + DPH

Pokud hledáte příjemné bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku tohoto bytu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119108.