

Byt 3+1, 73m², v pátém poschodí Livornská 448, Praha 15

Livornská, Praha 15, Praha



Vyřizuje

Ing. arch. Alena Vacková**GSM:** +420605482115**E-mail:**alena.vackova@re-max.cz**9 290 000 Kč**
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	73 m ²
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu 3+kk s lodžii a sklepem v zrekonstruovaném domu v ulici Livornská, Horní Měcholupy. Bytová jednotka se nachází u výtahu v pátém poschodí. Byt má plochu 73m², plus lodžii 7m² a sklep v suterénu 2m².

Část bytu na jižní straně domu má prostorný obývací pokoj sousedící s kuchyňským koutem a se vstupem do lodžie.

Na severní straně bytu jsou dvě samostatné ložnice. Jedna je širší a kratší a druhá užší a delší.

Vstup hlavními dveřmi do bytu je v předsíni, kde hned vlevo jsou dveře do obývacího pokoje a naproti vstupním dveřím je velká skříň a vedle ní vlevo dveře do kuchyně. A na pravé straně jsou vstupní dveře na samostatnou toaletu a sousední dveře do koupelny s umyvadlem a vanou, a ke konci předsíni oba dva vstupy do ložnic.

Na severní straně domu lze parkovat auty v klidu před domem, je tam dostatečný prostor. Na straně jižního vchodu do domu je pěkné dětské hřiště a skvělé stromy.

Byt nyní odpovídá se zadanými fotografiemi. V bytě momentálně bydlí ještě nájemci. Všechny postele, pračka a tři ledničky jsou nyní jejich, po prodeji bude byt samozřejmě nájemníky vyklizen. Zájemci o koupi tohoto bytu mohou samozřejmě v bytě hned bydlet a nebo si mohou tyto nájemce tam také i ponechat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.