

Krásný rodinný dům se zahradou, Lužec nad Vltavou

Smetanova, 27706, Lužec nad Vltavou



Vyřizuje

David Evropejský**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**8 990 000 Kč**
za nemovitostcena vč. kompletního
právního i hypotečního
servisu

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	153 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně doporučujeme ke koupi krajní rodinný dům o dispozici 3+kk (možnost vybudovat 4+kk ve formě další ložnice v podkroví) v klidné části obce Lužec nad Vltavou. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 428m² a díky provedené částečné rekonstrukci představuje ideální volbu pro rodinné bydlení bez nutnosti rozsáhlých investic.

Obytná část je rozdělena do dvou nadzemních podlaží. V přízemí se nachází vstupní hala, samostatná toaleta, pracovní nebo šatna a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně elektrospotřebičů. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a zahradu, která nabízí dostatek soukromí pro odpočinek i posezení s rodinou a přáteli.

Ve druhém nadzemním podlaží jsou dvě ložnice, koupelna s vanou a toaletou, samostatná šatna a vstup na půdu. Půdní prostor nabízí možnost vybudování dalšího pokoje a koupelny, čímž lze dům rozšířit podle potřeb nové rodiny.

Dům je cihlový, podsklepený a prošel částečnou rekonstrukcí. Byla provedena nová střešní krytina, výměna oken, nové podlahy, obklady a dlažby, nová elektroinstalace, nové rozvody vody a odpadů. V přízemí je moderní napínaný strop a vytápění zajišťuje nový elektrokotel.

Na pozemku se nachází zděný altán, který je ideálním místem pro grilování nebo letní posezení. Praktickým benefitem jsou také sklepní prostory poskytující dostatek místa pro skladování nebo technické zázemí.

Lužec nad Vltavou nabízí příjemné prostředí pro rodinný život a kompletní základní občanskou vybavenost. V obci je mateřská i základní škola, potravinový, pošta, lékaři, knihovna, kulturní dům i sportovní zázemí. Výborná je také

dopravní dostupnost do Mělníka, Kralup nad Vltavou i Prahy. Hlavní město je vzdálené přibližně 40 kilometrů.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům po rekonstrukci se zahradou, sklepem a možností dalšího rozšíření obytné plochy, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.