

Prodej rodinného domu 155 m² Foerstrova, Praha

Foerstrova, 10000, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Ing. Zuzana Michalová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

[cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

20 990 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	155 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z nejvyhledávanějších vilových částí Prahy 10 nabízíme rodinný dům se dvěma plnohodnotnými obytnými podlažími, prostorným sklepem, velkou půdou a krásnou zahradou poskytující dostatek soukromí.

Přízemí má plochu 76,73 m, první patro nabízí dalších 78,15 m. Celková plocha obou obytných podlaží tak činí 154,88 m.

Díky svému uspořádání může nemovitost fungovat jako jeden velkorysý rodinný dům nebo jako dvě samostatná bydlení. Představuje tak zajímavou možnost pro vícegenerační rodinu, která chce žít společně, ale zároveň si zachovat vlastní soukromí.

Dalších 51,28 m nabízejí sklepní prostory. Dům je podsklepen přibližně ze tří čtvrtin a poskytuje tak dostatek místa pro skladování, technické zázemí, dílnu i další využití.

Nevyužitá půda o ploše 61,14 m představuje další zajímavý potenciál pro budoucí rozšíření domu. Případné stavební úpravy budou samozřejmě záviset na technickém posouzení a příslušném povolení.

Jednou z největších předností nemovitosti je zahrada o výměře přibližně 388 m. Najdete zde pergolu, skleník, ovocné stromy i vzrostlou zeleň, která vytváří příjemné soukromí a atmosféru po celý rok. Je zde dostatek prostoru pro odpočinek, rodinná setkání, zahradničení i dlouhé letní večery.

Celková výměra pozemku činí přibližně 479 m, z toho zastavěná plocha domu je 91 m. Parkování několika automobilů je možné přímo na vlastním pozemku.

Dům byl postaven v roce 1948 a jeho majitelé jej dlouhodobě udržovali. Je vybaven plastovými okny, střechou s krytinou Bramac a vytápění zajišťuje plynový kotel. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu. Část elektroinstalace byla v minulosti modernizována, dům však zároveň nabízí prostor pro další technické úpravy a citlivou modernizaci podle představ nových majitelů.

A lokalita?

Foerstrova ulice patří k nejpříjemnějším rezidenčním adresám Strašnic. Metro Strašnická i Skalka jsou v pěší dostupnosti, stejně jako rozlehlý sportovní a volnočasový areál Gutovka. V okolí najdete školy, mateřské školy, obchody, restaurace i kompletní občanskou vybavenost.

To vše v prostředí tradiční vilové zástavby, která nabízí klid a soukromí, aniž byste se museli vzdát rychlého spojení do centra Prahy.

Podobné nemovitosti se v této části Strašnic objevují na trhu pouze výjimečně. Pokud hledáte skutečný rodinný domov, vícegenerační bydlení nebo nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje, stojí tato nabídka rozhodně za pozornost.