

## Garážové stání vč. el. přípojky pro el. auta P-5 U komína 369

U Komína, 15000, Praha 5, Praha



Vyřizuje

**René Jůzek**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 605 270 127

**E-mail:**

[juzek@dumrealit.cz](mailto:juzek@dumrealit.cz)

**Neuvedeno**

za měsíc

+ poplatky 689,-Kč

**Celková podlahová plocha:** 8772 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Druh objektu:** skeletová

**Elektrina:** Elektro - 400 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k pronájmu celkem až 6 podzemních garážových stání v novostavbě bytového domu, rezidenčního areálu Semerínkav, ulici U komína 369/4, Praha 5 - Radlice, nedaleko "M" Radlická a vlakového nádraží Jinonice. Některá z parkovacích míst budou v brzké době osazena nabíjecí přípojkou pro elektroauta. Celý objekt je pod kamerovým systémem.

Parkovací stání je umístěno v přízemí, které je označeno -2. podzemním podlaží domu a má výměru 15 m<sup>2</sup>. Díky svým výškovým rozměrům je vhodné i pro pohodlné parkování větších osobních vozidel, včetně vozů typu SUV. Vjezd do garážových prostor je zajištěn elektrickou bránou ovládanou telefonem, nebo čipem. Umístění v uzavřených garážích poskytuje ochranu vozidla před nepříznivými povětrnostními vlivy a přispívá k jeho bezpečnému parkování.

Radlice patří mezi lokality, kde je parkování na veřejných komunikacích velmi omezené. Pronájem garážového stání proto představuje praktické řešení pro každodenní dlouhodobé využití. Ev. číslo: 657042.