

Reprezentativní vila k pronájmu pro komerční využití

Ke dvoru, 16000, Praha 6, Praha



240 000 Kč

za měsíc

Na vyžádání

Vyřizuje

Bc. Jana Zhorná

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 732 812

E-mail:

jana.zhorna@engelvoelker.com

Počet podlaží objektu:

1

Druh objektu:

cihlová

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

Užitná plocha:

827 m²

Stav objektu:

velmi dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní vilu po kompletní rekonstrukci, vhodnou pro sídlo společnosti, ambasádu, kancelářské zázemí, advokátní kancelář nebo jiné prestižní komerční využití.

Vila nabízí celkem 827 m² užitné plochy na 3 nadzemních a 1 podzemním podlaží a nachází se na soukromém pozemku o výměře 7 900 m² se vzrostlou zahradou a tenisovým kurtem.

V přízemí objektu se nachází reprezentativní vstupní hala, velký společenský prostor, kancelářské místnosti, pracovna, zimní zahrada a kuchyň s jídelnou. Další dvě nadzemní podlaží nabízí variabilní dispozici pro kanceláře, zasedací místnosti nebo manažerské prostory, včetně koupelen, kuchyňských koutů a terasy.

Samostatný vstup do suterénu nabízí nadstandardní zázemí v podobě bazénu, sauny, relaxační místnosti, prostoru pro fitness a technického zázemí.

Nemovitost je pronajímána částečně zařízená. K dispozici jsou dvě garážová parkovací stání a další možnosti parkování před objektem. Objekt je vybaven alarmem, domácím vrátným a moderním bezpečnostním systémem.

Díky své reprezentativní charakteristice, velikosti a umístění představuje vila ideální prostor pro firmy a instituce hledající nadstandardní kancelářské nebo reprezentativní zázemí.