

Prodej, Byt 1+1, Partyzánská, Plzeň - Lobzy

Partyzánská, 0, Plzeň 4, Plzeň



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zbyněk Růně

Tel.: 226 256 126

GSM: +420605134749

E-mail:

zbynek.rune@century21.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přitažlivý a dobře udržovaný byt 1+1 o celkové užitné ploše 29,5 m², který se nachází v klidné části města Plzeň, konkrétně v oblasti Lobzy na adrese Partyzánská. Tento byt je situován na 1. patře třípatrového domu. Díky jeho západní orientaci je zde dostatek světla během odpoledních a večerních hodin.

Interiér bytu je plně vybaven nábytkem a nabízí pohodlné bydlení ihned po koupi. K vybavení patří samostatně stojící lednice, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, plynový sporák a pračka. V další místnosti je k dispozici menší pohovka s konferenčním stolem, postel a psací stůl. V předsíni se nachází velká a prostorná skříň s botníkem. Byt charakterizuje dobrý stav a čeká na své nové majitele, kteří si zde mohou vytvořit útulný domov.

Dům, ve kterém se byt nachází, nemá výtah, avšak disponuje sklepem o ploše 2 m², což je ideální pro uskladnění větších předmětů nebo sezónního vybavení. Vytápění je dálkové. Celkové měsíční poplatky za služby a správu činí 2 641 Kč na jednu osobu.

Co se týče lokality, byt se nachází v klidné části města s výbornou dostupností do centra a dětským hřištěm hned u baráku. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - banky, místní úřady, školky, pošta, sportoviště, kulturní...

zařízení, základní škola, obchody, nákupní centra, restaurace, lékaři a zdroje vody. Doprava je zde také velmi dobře dostupná, s přímým přístupem k první třídě silnic, dálnici, vlakové, příměstské a autobusové dopravě.

Pro potenciální kupce je možná hypotéka, kterou mohou zajistit naši šikovní finanční poradci. Byt je k dispozici okamžitě, jelikož nemovitost není zatížena bankou ani nájemníkem.

Jedná se o ideální příležitost pro jednotlivce nebo pár hledající útulný startovací byt v dobré lokalitě s vynikající dostupností a potřebnou občanskou vybaveností. Byt a jeho lokace nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení a všeho potřebného na dosah ruky.