

Prodej stavebního pozemku [613m²] Skalní ulice, ZTV Srubec

37006, Srubec



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,**Dipl.Tech.****Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**ad-reality@seznam.cz**5 063 000 Kč**

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 661 m²**Doprava:**vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji pozemek určený k zástavbě o celkové výměře 661m² (vlastní stavební pozemek o výměře 613m² + 48m² podíl na příjezdové cestě) v dokončené a zkolaudované lokalitě ZTV Dobrovodská II obce Srubec s panoramatickým výhledem na České Budějovice a okolí. Pozemek / pozemky jsou územním plánem určeny k zástavbě samostatně stojícím RD, dvojdomem, možno i řadovky - objekt(y) k bydlení dle regulativů územního plánu. Pozemky jsou vhodné jak pro individuální výstavbu, tak i investiční výstavbu (možnost odečtu DPH z pozemku). Pro investiční výstavbu nabízíme možnost souběžné koupě i dalších navazujících pozemků (vzájemně sousedních) s totožnou nebo podobnou výměrou. V případě zájmu možnost prodeje i více pozemků na tomto ZTV.

Stavebně se jedná o trojúhelníkový pozemek o rozměru cca [47m] x [26m]. Pozemek přiléhá západní stranou k asfaltové příjezdové komunikaci (podíl ve výši 1/2 odpovídající 48m²), kde na jejím konci jsou v pilíři / šachtě ukončeny jednotlivé inženýrské sítě. Směrem na České Budějovice je pak otevřený výhled na severozápad. Pozemky jsou umístěny v zadní části ZTV, a to na samém konci budoucí zástavby.

Územní plán povoluje výstavbu samostatně stojícího rodinného domu, řadových domů či dvojdomu, maximálně dvě nadzemní podlaží (přízemí + obytné podkrovní), zastavitelnost 35% pozemku, t.j. běžně do 210m². Všechny inženýrské sítě a obecní příjezdová asfaltová komunikace a vjezdy na tyto pozemky jsou dokončeny a zkolaudovány v roce 2025). Občanská vybavenost: v místě je veřejná doprava (zastávka dálkového BUS včetně MHD, základní i mateřská škola, pošta přímo v obci Srubec. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v ČB. Obousměrný nájezd na obchvat a dálnici D3 Praha - ČB - Rakousko. Lokalita Srubec je známa svým klidným prostřením, která navazuje na krásnou přírodu s možností procházek, relaxace a aktivního odpočinku.

Inženýrské sítě: přípojky inženýrských sítí (elektrika + obecní vodovod + kanalizace + zemní plyn, + datové rozvody) jsou ukončeny na hranici pozemku (kaplička EL, revizní šachta kanalizace, vodovodní šachta vodovodu, uzavírací armatura zemního plynu) datových kabelů a internetu). Přístup je na pozemek z jižní strany z obecní asfaltové komunikace.

Aktuální cena po slevě (červenec 2026): 5.063.000,-Kč. Prodávající si vždy vyhrazuje právo výběru budoucího kupujícího na základě jím zvolených kritérií, když veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (I) návrhem na uzavření smlouvy dle §1731 a §1732; ani (II)

veřejným příslibem dle § 733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření kupní smlouvy, zejména se vylučuje aplikace §1732 odst. 2 občanského zákoníku. Pro účely investiční výstavby (kupující s IČ a registrovaný plátce DPH) je možnost odpočtu DPH. Koupi nemovitosti je možno financovat hypotékou. V případě zájmu Vám zajistíme financování renomovanou bankou. Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel. +420 777 305 898 (Jindřich Dvořák, Dipl.Tech.). Nemovitost je nabízena výhradně realitní kanceláří AD-reality CB České Budějovice.