

Pronájem bytu 1+kk, 41 m² s krytým parkovacím stáním - Hradec Králové, ul. Jana Masaryka

Jana Masaryka, 50012, Hradec Králové



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

13 900 Kč

za měsíc

+ energie a služby 2450 Kč,
vratná kauce 20000 Kč,
provize RK 16350 Kč

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme velmi pěkný, světlý a kompletně zařízený byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 41 m², jehož součástí je také prostorná komora o velikosti přibližně 3 m². Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního cihlového bytového domu v ulici Jana Masaryka v Hradci Králové, v bezprostřední blízkosti obchodního centra Futurum.

Dispozici bytu tvoří prostorný pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, vstupní chodba a komora. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, odsavačem par a lednicí. V přední je k dispozici praktická vestavěná skříň vyrobená na míru.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou a pračkou. Obytná část bude předána včetně vybavení, jako je jídelní stůl se židlemi, postel a další nábytek, který není zachycen na aktuálních fotografiích.

Velkou výhodou bytu je samostatná komora umístěná přímo naproti vstupu do bytu a také vyhrazené kryté parkovací stání v zakladači v podzemní garáži domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace, služby i OC Futurum. Bydlení je vhodné pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní byt s dostatkem úložného prostoru a vlastním parkováním.

Nájemné: 13 900 Kč měsíčně

Zálohy na energie a služby: 2.450 Kč měsíčně - voda, teplo, výtah, atd.

Elektrina převedena na nájemníky

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 1× měsíční nájemné

Volné od: 1. 8. 2026

Doporučujeme osobní prohlídku.