

Pronájem bytu 1+kk, 36 m² s balkonem a krytým parkovacím stáním - Hradec Králové, ul. Jana Masaryka.

Jana Masaryka, 50012, Hradec Králové



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

13 400 Kč

za měsíc

+ energie a služby 2200 Kč,
vratná kauce 20000 Kč,
provize RK 15600 Kč

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme velmi pěkný, nový a světlý byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 36 m² včetně balkonu o velikosti 3 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby cihlového bytového domu v ulici Jana Masaryka v Hradci Králové, v blízkosti obchodního centra Futurum.

Dispozici tvoří pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, vstupní chodba, komora a balkon. Byt se pronajímá jako nezařízený. Součástí kuchyňské linky je elektrická trouba, sklokeramická varná deska a odsavač par. V přední je k dispozici praktická vestavěná skříň vyrobená na míru.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou, nechybí ani místo a přípojka pro pračku. Obytný pokoj je nezařízený, takže si jej nový nájemce může uspořádat podle vlastních představ.

Velkou výhodou je prostorná samostatná komora umístěná přímo naproti bytu a také vyhrazené kryté parkovací stání v zakladači v podzemní garáži domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti se nacházejí zastávky MHD, obchody, služby, restaurace i OC Futurum.

Nájemné: 13 400 Kč měsíčně

Zálohy na energie a služby: 2 200 Kč měsíčně

Elektřina převedena na nájemníka

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 1 × měsíční nájemné

K nastěhování od: 1. 8. 2026

Doporučujeme osobní prohlídku.

