

Pronájem bytu 2+1, 61 m², balkon, výtah, Soběslav - Sídliště Míru

Sídliště Míru, Soběslav

**13 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Lukáš Opolcer**M.R.E.****Tel.:** 722 494 111**GSM:** 722 494 111**E-mail:**lukas.opolcer@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	0	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a udržovaný byt 2+1 o orientační užitné ploše 61 m², který se nachází ve 4. patře zatepleného domu s výtahem na oblíbeném Sídlišti Míru v Soběslavi. Byt, s orientací na východní a západní stranu, je připraven k okamžitému nastěhování a díky své dispozici je ideální pro pár nebo menší rodinu.

Byt disponuje zděným bytovým jádrem, koupelnou s vanou a samostatnou toaletou, prostornými vestavěnými skříněmi, komorou i sklepní kójí, které poskytují dostatek úložného prostoru. Součástí pronájmu je vybavená kuchyňská linka s indukčním sporákem, myčkou nádobí, digestoří a lednicí s mrazákem. V koupelně bude k dispozici pračka. Součástí bytu je balkon s orientací na západní stranu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. V Soběslavi je k dispozici mateřská, základní i střední škola, obchody, lékárna, pošta, restaurace, koupaliště. Přímo před domem je dětské hřiště.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje dálnice D3, která je vzdálena přibližně 5 minut jízdy.

Měsíční náklady:

Nájemné 13.500,- Kč

Zálohy na služby: 3.800,- Kč

Výše zálohy na služby se může změnit v závislosti na počtu osob. Elektřina se převádí na nájemce.

Vratná jistota ve výši 2 nájmu, provize realitní kanceláři ve výši 1 nájmu + DPH.

Pokud hledáte pěkné a klidné bydlení s dobrou dostupností, neváhejte mě kontaktovat, rád Vám byt představím na prohlídce.