



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 830

Prodej, rodinný dům, 400 m², Louny

Prokopova, 44001, Louny



Vyřizuje

Ing. Tereza Mrázová

Tel.: +420 734721124

GSM: +420 734721124

E-mail:

mrazova@realinvest-rk.cz

13 220 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	240 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný cihlový rodinný dům v centru Loun (ul. Prokopova). Rekonstrukce proběhla v letech 2021-2022 a dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Užitná plocha činí 240 m², pozemek 400 m², součástí je zahrada 300 m², která i přes umístění v centru poskytuje překvapivý klid a soukromí vhodné k relaxaci. Dispozice nabízí v přízemí vstupní chodbu, spíž, technickou místnost s koupelnou, sklep a pokoj se vstupem na zahradu. V 1. patře se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, koupelna a šatna, ve 2. patře ložnice, dětský pokoj a další koupelna. Dům je vybaven plynovým kondenzačním kotlem, podlahovým vytápěním v přízemí, radiátory v dalších patrech, klimatizací ve třech místnostech a kamerovým bezpečnostním systémem. Energetická třída C zajišťuje rozumné provozní náklady. Velkou výhodou je samostatná bytová jednotka 1+kk o velikosti 24 m² s vlastním vstupem, aktuálně pronajímána za 10 000 Kč měsíčně, která přináší stabilní pasivní příjem. Prodejní argument: centrum Loun, dům po kompletní rekonstrukci, zahrada, samostatná bytová jednotka s pasivním příjmem, energetická náročnost budovy C, cihlová stavba, možnost okamžitého užívání bez dalších úprav