

Novostavba rodinného domu 4+kk s terasou, Bolina - Vlašim, 0, Vlašim



7 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Šelder

Tel.: 244 472 027

GSM: +420608819472

E-mail:

stanislav.selder@century21.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Doprava:	vlak; silnice	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu přízemního rodinného domu v klidné části obce Bolina u Vlašimi. Dům je řešen jako praktické a pohodlné bydlení pro rodinu, s důrazem na vzdušný obytný prostor, dostatek úložných míst a možnost dalšího využití prostorné půdy. Po úpravách půdního prostoru lze dům přebudovat na 6+kk. Celková plocha pozemku vč. zastavené plochy je 600 m² a má ideální obdélníkový tvar s přístupem na obecní komunikaci.

Dispozice domu je 4+kk s celkovou podlahovou plochou 105,96 m². Dominantou domu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 44,88 m², který nabízí přímé propojení s venkovní terasou. Kuchyně je již vybavena moderní linkou s ostrůvkem, vestavěnými spotřebiči a dostatkem pracovního prostoru.

Soukromou část domu tvoří ložnice a dva dětské pokoje. Dále je k dispozici koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatné WC, technická místnost, šatna, chodba a zádveří.

Dům působí velmi čistě a moderně. Interiér kombinuje bílé plochy, dřevěné dekory a vinylové podlahy, koupelna je provedena ve velkoformátové keramické dlažbě a obkladech. Velkou výhodou je také prostorná půda s dřevěným krovem a pochozí plochou, která nabízí značný úložný potenciál. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a podlahovým

vytápěním. Dům je cihlový s dřevěným podkrovím.

Pozemek kolem domu je připraven k dokončení podle představ nového majitele — ať už pro zahradu, dětské zázemí, odpočinkovou zónu nebo další úpravy. Klidná lokalita Bolina nabízí příjemné venkovské bydlení s dobrou dostupností do Vlašimi, kde je veškerá občanská vybavenost. Takřka před domem je autobusová zastávka a cca 450m od domu je vlaková zastávka. Město Vlašim je cca 4 min autem.

Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají nové, bezbariérové bydlení v přízemním domě s moderní dispozicí, velkým obytným prostorem a možností dotvořit si interiér, podkroví i zahradu podle vlastních představ.

Fotografie upravené zahrady s bazénem a zařízeného interiéru jsou pouze vizualizací. Ostatní fotografie ukazují reálný stav nemovitosti.

Průkaz energetické náročnosti budovy je k dispozici. Dům je nízkoenergetický.

Doporučujeme osobní prohlídku — dům je připraven stát se příjemným rodinným domovem v klidném prostředí nedaleko Vlašimi.