

Moderní 2+kk s klimatizací, garážovým stáním a prostornou terasou

Maroldova, 14000, Praha 4, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 5 000 Kč

Vyřizuje

Martin Pužman**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 732 154 652**E-mail:**martin.puzman@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s dispozicí 2+kk a podlahovou plochou 40 m², který se nachází v moderní novostavbě v ulici Meroldova, Praha 4 - Nusle. Velkým benefitem je prostorná terasa o výměře 16 m², klimatizace a garážové parkovací stání již zahrnuté v ceně nájmu.

Interiér bytu tvoří světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice s vestavěnou skříní, moderní koupelna se sprchovým koutem a vstupní hala s dostatkem úložných prostor. Díky velkoformátovým oknům působí byt velmi vzdušně a příjemně, zatímco klimatizace zajistí maximální komfort i během letních měsíců.

Dominantou bytu je slunná terasa, která nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, grilování s přáteli nebo relaxaci po práci. Z vyššího podlaží se navíc otevírají příjemné výhledy do okolí.

Součástí pronájmu je vyhrazené garážové stání, které je pohodlně dostupné přímo výtahem z domu.

Lokalita nabízí ideální spojení klidného bydlení s výbornou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky tramvají i autobusů, vlakové nádraží Praha-Vršovice, obchody, kavárny, restaurace i sportovní vyžití. Milovníci zeleně ocení blízkost parku Jezerka nebo Tyršova vrchu, které jsou ideálním místem pro procházky i aktivní odpočinek. V okolí je zároveň kompletní občanská vybavenost.

Byt je určen výhradně ke střednědobému pronájmu na dobu přibližně 6 až 8 měsíců, a představuje tak ideální řešení například pro pracovní pobyty, manažery, zahraniční zaměstnance, osoby čekající na dokončení vlastního bydlení nebo kohokoliv, kdo hledá kvalitní, plně vybavené bydlení na omezenou dobu.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, plně vybavené bydlení s nadstandardní venkovní

plochou, klimatizací a bezstarostným parkováním v atraktivní části Prahy. Je připraven k okamžitému nastěhování.

Provize realitní kanceláře 1 měsíční nájem + DPH.