

**Prodej - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: 1695

**PRODEJ MINI HOTELU NA KONCI | KOMPLEX S BAZÉNEM, RESTAURACÍ A SPORT CENTREM | KRUPKA UNČÍN**

Revoluční, 41742, Krupka

**26 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Marcel Šmíd****Tel.:** +420 775112090**GSM:** +420 775112090**E-mail:**[marcel.smid@annacerna.c](mailto:marcel.smid@annacerna.cz)

z

|                               |                            |                       |                             |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                          | <b>Užitná plocha:</b> | 1650 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý                       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Plyn:</b>          | Plynovod                    |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové          | <b>Doprava:</b>       | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Virtuální prohlídka v galerii!

Mimořádná investiční příležitost! Nabízíme k prodeji rozsáhlý, vybavený hotelový komplex Mini Hotel Na konci, situovaný v klidné a turisticky žádané lokalitě na okraji Krupky (Unčín), s přímým přístupem do Krušných hor. Tento areál s dlouhou historií je ideální pro podnikatele hledající stabilní byznys s celoroční obsazeností díky svému multifunkčnímu vybavení a špičkové poloze.

Klíčové parametry a zázemí:

- Užitná plocha- 1650 m
- Plocha zahrady 1000 m (Rozlehlá zahrada, ideální pro relaxaci a venkovní akce)
- Ubytování- 14 pokojů (možnost standardních pokojů i apartmánů pro jedno i vícedenní přespání)
- Restaurace- Kapacita pro cca 50 hostů
- Salonek pro akce- Kapacita pro cca 30 osob (pro oslavy, svatby, firemní akce)
- Podsklepení- Kompletně podsklepeno rozsáhlé úložné a technické zázemí
- Parkování- Dostatečný počet míst přímo před hotelem a dále parkoviště pro ubytované hosty.

Sportovní a Relaxační centrum:

Hotel je vybaven exkluzivním volnočasovým zázemím, které láká hosty k aktivní rekreaci:

\* Vnitřní Bazén: Velkorysý bazén o rozměrech 10 x 5 m.

- \* Kuželky: Dvě kuželkové dráhy.
  - \* Squash: Vlastní squashový kurt/salonek.
  - \* Kulečnick: Prostor vyhrazený pro kulečnick/biliard.
- Provozní detaily:
- \* Kuchyně: Zařízená kuchyně připravená na plný provoz.
  - \* Administrativa: Samostatná kancelář pro správu hotelu.
  - \* Lokalita: Perfektní klidná poloha na okraji Krupky a vstupní bod do Krušných hor.
- Mini Hotel Na konci představuje kompletní balíček pro převzetí prosperujícího podnikání.

Pro náročnější klientelu lze částečně využít i jako rodinné bydlení.

Pro zaslání podrobné dokumentace a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte. Tato jedinečná nabídka čeká na svého nového majitele!