

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 991137

Rodinný dům v obci Družec 219 m² s pozemkem 2048 m²

V Zátiší, 0, Družec



12 900 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje kompletní realitní, právní a finanční služby.



Vyřizuje

Tomáš Tvoroch

GSM: +420777221075

E-mail:

tomas.tvoroch@rkevropa.cz

Z

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	186 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní samostatně stojící dům cihlový dům s vlastním rybníčkem a prostornou zahradou o rozloze 2048 m² v obci Družec,

Dům byl postaven v roce 1960, má podlahovou plochu 219 m² a zastavěnou 123 m², majitelem byl průběžně rekonstruován, včetně nových plastových oken a tepelné izolace (PENB C). V přízemí se nachází velký obývací pokoj s kachlovými kamny (který lze také rozdělit na dvě místnosti) a koupelna se sprchovým koutem, prostorná kuchyň, dále velká zimní zahrada s krásným výhledem na zahradu a rybník. V mezipatře najdete malou místnost. V prvním patře se nachází ložnice a koupelna s vanou. Plochu domu lze rozšířit o půdní prostor.

Dům je podsklepen, v suterénu jsou 3 místnosti- každá s oknem.

K nemovitosti patří: kryté parkovací místo pro 2 auta, zahradní domek, skleník a na zahradě najdete malý rybníček.

Dům je připojen na veškeré sítě- elektřina, plyn, voda, kanalizace. Dům je vytápěn plynovým ústředním topením Vaillant. Přitápět lze kachlovými kamny v přízemí v kuchyni a obývacím pokoji. Na pozemku je rovněž vlastní studna.

Dům je ve velmi dobrém stavu a připraven pro zahájení drobných renovačních prací dle představ nových majitelů. Zahrada u domu prostorností a krásným jezírkem splní všechna přání. Dům je volný a ihned k nastěhování!

Obec Družec se nachází v okrese Kladno ve Středních Čechách. Nachází se asi 7 km jihozápadně od Kladna a asi 30

km západně od Prahy

Do Prahy se dostanete za 20 minut. Družec je obklopen lesy s čerstvým vzduchem a přírodou. V blízkosti se nacházejí také krásné destinace, jako jsou přírodní parky, řeky, jezera, hory, cyklostezky, nádrže, golfové hřiště atd.