



Prodej - Byty

číslo zakázky: 110043JS-1

Prodej mezonetového bytu 5+1, 136 m² se zahradou 245 m² - Šlapanice

0, 66451, Šlapanice



12 250 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail:

jiri.smach@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	5+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	136 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atypický mezonetový byt o dispozici 5+1 s celkovou výměrou 136 m² a prostornou zahradou. Byt se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží zrekonstruovaného bytového domu se třemi bytovými jednotkami v atraktivní lokalitě Šlapanice u Brna. Byt je prakticky rozdělen do dvou podlaží. Ve spodní části bytové jednotky části se nachází další tři místnosti, přičemž jedna z nich je připravena pro umístění kuchyňské linky. Z této místnosti je zároveň možný vstup na menší balkon. V horní části bytu se nachází tři místnosti, které lze využít jako obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj či pracovnu dle vlastních potřeb. Součástí bytu jsou dvě koupelny (jedna s vanou druhá se sprchovým koutem) a v každém podlaží jedna toaleta. Vytápění je řešeno podlahovým topením, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. K bytu dále náleží sklep. Velkým benefitem této nemovitosti je vlastní zahrada o výměře 245 m² za domem, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci, odpočinek, zahradničení nebo trávení volného času s rodinou. Díky atypickému řešení a prostorné dispozici nabízí byt široké možnosti úprav a je ideální příležitostí pro vytvoření jedinečného bydlení podle vlastních představ. Šlapanice jsou vyhledávaným městem v okrese Brno-venkov, vzdáleným přibližně 9 km

jihovýchodně od Brna a sousedícím s městskými částmi Slatina a Tuřany. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, restaurace, kavárny, obchody i další služby. Pro volný čas je k dispozici například krytý bazén, sportoviště, cyklostezky a další možnosti aktivního vyžití. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje vlakové spojení i městská hromadná doprava. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.