

Prodej, byty/3+kk, 62 m², Mírová 813, 51801 Dobruška, Rychnov nad Kněžnou [ID 87895]

Mírová, Dobruška



4 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi moderní byt 3+kk v osobním vlastnictví o celkové ploše 68 m², situovaný ve vyhledávané lokalitě Dobrušky, v ulici Mírová.

Byt nabízí praktickou dispozici: vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a WC, prostorný obývací pokoj, ze kterého je vstup do dětského pokoje i kuchyně. Z kuchyně se následně dostanete do ložnice. Součástí bytu je také zděný sklep o výměře 6 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je, že bytové jádro a elektroinstalace prošly rekonstrukcí již v roce 2020, což výrazně přispívá ke komfortu bydlení a eliminuje nutnost těchto nákladných úprav. V roce 2026 navíc prošel celý dům rozsáhlou rekonstrukcí, díky které je nemovitost ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí příjemné a moderní bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní příležitost k pronájmu. V současné době je obýván vlastníky nemovitosti.

Nemovitost se nachází v blízkosti centra města Dobruška s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, bazén, obchody, restaurace i další služby. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost a pohodlné parkování přímo u domu.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB): třída B - velmi úsporná.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme. Díky dlouholetým zkušenostem a vysokým objemům sjednaných hypoték pro naše klienty dokážeme vyjednat výhodnější podmínky financování.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. Rádi Vám byt osobně představíme. Jsme Broker Consulting, a.s. – Finance, Reality, SPOLU!

ID nabídky: 87895