



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136292

prodej rodinného domu o vel. 4+kk+šatna+garáž, ul. Obvodová, Vratimov, okr. Frýdek Místek

Obvodová, Vratimov



14 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Franková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	187 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 4+kk+šatna+garáž, zkolaudovaný v roce 2020, situovaný v klidné části Vratimova na ulici Obvodová. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 950 m² (zastavěná plocha 150 m²) a nabízí komfortní bydlení pro rodinu, která hledá prostor, soukromí a výbornou dostupnost.

Srdcem domu je otevřený obývací prostor se vstupem na terasu propojený s kuchyní a jídelnou. Kuchyňská linka vyrobená na míru v moderním dekoru BETON je vybavena vestavnými spotřebiči a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru.

Dispozice dále zahrnuje ložnici, dva samostatné pokoje, šatnu, technickou místnost, koupelnu (vana, sprchový kout, dvojité umyvadlo a WC, další Wc je samostatné).

Přednosti domu:

- důraz na provedení, použití kvalitních materiálů, minimální míra opotřebení,
- promyšlená dispozice s individuálním vstupem do každého pokoje, zajišťující dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti,
- levé křídlo domu je vybaveno velkoformátovými okny a francouzskými dveřmi se vstupem přímo na terasu,
- dostatek denního světla vytváří příjemnou a vzdušnou atmosféru interiéru,
- nadčasový a zároveň praktický design,
- zděný dům (YTONG), plastová okna s izolačními trojskly ,
- nízké měsíční náklady na bydlení: elektřina cca 4 500 Kč, voda cca 600 Kč (pro dvoučlennou domácnost).

Chloubou této nemovitosti je pečlivě upravená zahrada, která nabízí příjemné zázemí pro relaxaci i aktivní trávení volného času. Její součástí je prostorná terasa, wellness zóna s infrasaunou a koupacím sudem i sportovní zázemí s

minigolfovým greenem (2 jamky) a hřištěm s basketbalovým košem. Díky vzrostlým bobkovišním a okrasným dřevinám si zde užijete naprosté soukromí.

Dům je ve výborném technickém stavu, nevyžaduje žádné další investice. Po dohodě může být součástí prodeje také část vybavení a nábytku. Součástí nemovitosti je garáž, u které v současné době probíhá kolaudační řízení.

Pokud hledáte moderní rodinné bydlení, které spojuje kvalitní provedení, soukromí, relaxaci i prostor pro aktivní život, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.