

Pronájem designového bytu 2+kk 56 m² + předzahrádka 36 m² - Praha 9 - KLBNV Park

Střídavá, 19000, Praha 9, Praha



27 000 Kč
za měsíc

+ 4000 poplatky +
elektrina na nájemce

Vyřizuje

Richard Molnár

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 774 422 488

E-mail:

richard.molnar@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	92 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Typ pronájmu:	Nájem	Vratná kauce:	40 500 Kč
Elektrina:	Elektro - 230 V	Zdroj teplé vody:	Centrální dálkový ohřev
Zdroj vytápění:	Ústřední dálkové	Topné těleso:	Radiátory
Telekomunikace:	Internet	Typ internetového připojení:	Optika
Rychlost internetu:	1 000 Mb/s	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní designový byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 56 m² a předzahrádkou o velikosti 36 m², která výrazně rozšiřuje obytný prostor. Budoucí nájemce tak získá k užívání celkem 92 m². Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží rezidenční novostavby KLBNV Park z roku 2025 v ulici Střídavá, Praha 9 - Vysočany.

Projekt nabízí vysoký standard bydlení včetně řízeného větrání s rekuperací, kvalitního provedení a nízkých provozních nákladů.

Byt se pronajímá kompletně vybavený. Součástí je nadstandardní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči Electrolux (myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř a lednice s mrazákem), barový ostrůvek, pohovka, TV stěna s LED televizí, ložnice s postelí, matrací, vestavěnou skříní a pracovním stolem. Praktickým benefitem je samostatná komora s pračkou a sušičkou. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem se skřínkou a zrcadlem.

Předzahrádka o velikosti 36 m² nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, odpočinek nebo grilování.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Přímou u projektu se nachází stanice metra Vysočanská (trasa B) i obchodní centrum Galerie Fénix, takže veškeré každodenní služby máte doslova pár kroků od domu. V bezprostředním okolí jsou dále supermarket, restaurace, kavárny, školy, školky, fitness centra, O2 arena, Galerie Harfa i oblíbený Park Podviní.

Nájemné: 27.000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 4.000 Kč/měsíc. (Elektřina se převádí na nájemce)

Kauce: 40.500 Kč

Provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné + DPH.

Byt je připraven k nastěhování.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte manažera nabídky.