

Prodej bytu 3+1 se třemi lodžiemi a panoramatickým výhledem - Ústí nad Labem, ul. Malátova

Malátova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



Rezervace



Vyřizuje

Jan Cilich

GSM: +420774767196

E-mail:

jan.cilich@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	14	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	81.9 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji slunný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové výměře 72 m². Byt se nachází v klidné a žádané lokalitě v ulici Malátova a jeho největší dominantou jsou hned tři lodžie, které nabízejí neopakovatelné panoramatické výhledy do okolní krajiny.

Díky skvělé orientaci bytu na dvě světové strany se můžete denně kochat jedinečnými přírodními a historickými dominantami regionu:

Jihozápadní strana: Výhled na kopce Českého středohoří, královnu pohoří Milešovku, hrad Doubravka, jezero Milada.

Jižní strana: Pohled na monumentální hrad Střekov, Masarykova zdymanla, líně se tekoucí řeku Labe, zámek Větruše a celé hluboké údolí.

Byt prošel před 9 lety kompletní a pečlivou rekonstrukcí, díky které je ve výborném, okamžitě obyvatelném stavu:

- Kompletní elektroinstalace v mědi.

- Vyrovnané podlahy (provedena nivelace v celém bytě).

REMAX G8 Reality Mírové náměstí 3485/35b Ústí nad Labem 40001, Tel.: , E-mail: g8reality6@remax-czech.cz , web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6

- Nové zděné jádro s sprchovým koutem a toaletou.
- Okna s izolačními trojskly, která zajišťují vynikající tepelnou i akustickou izolaci.
- Venkovní stínící rolety instalované na jižní straně, které v letních měsících zajišťují příjemné vnitřní klima.

3 samostatné lodžie přístupné z pokojů – ideální pro relaxaci a posezení. K bytu náleží sklepní kóje.

Samotný panelový dům je po kompletní revitalizaci (zateplení, nová fasáda, společné prostory pod kamerovým systémem). K dispozici je obyvatelům domu:

- Společná kolárna a kočárkárna.
- Bezproblémové parkování v bezprostředním okolí domu.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací?

Neváhejte mě kontaktovat. Rád vás bytem provedu osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.