

Venkovská usedlost s uzavřeným dvorem, stodolou a jedinečnou atmosférou pod horou Říp. Ctíněves 4...

41301, Ctíněves



Vyřizuje

Michal Matěj Pospíšil -**Boomreality****Tel.:** 775282333**GSM:** 775282333**E-mail:**boomreality@seznam.cz**5 990 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Venkovská usedlost s uzavřeným dvorem, stodolou a jedinečnou atmosférou pod horou Říp. Ctíněves č.p. 48 | pozemek 605 m² | stodola | rozsáhlé půdní prostory | 30-40 minut od Prahy. Venkovská usedlost s uzavřeným dvorem, stodolou a jedinečnou atmosférou pod horou Říp. Ctíněves č.p. 48 | pozemek 605 m² | stodola | rozsáhlé půdní prostory | 30-40 minut od Prahy.

Existují nemovitosti, které nabídnou jen střechu nad hlavou. A pak jsou místa, která mají svůj příběh, charakter a atmosféru. Přesně taková je tato tradiční venkovská usedlost s číslem popisným v malebné obci Ctíněves, ležící přímo pod legendární horou Říp.

Hlavní cihlový dům nabízí dispozici 2+1 - vstupní předsíň s krbem, obývací pokoj, ložnici, kuchyni se vstupem do koupelny a navazující prostornou půdu o výměře přibližně 100 m². Obytná část je udržovaná, čistá a připravená k okamžitému užívání. Novému majiteli zároveň umožní citlivou modernizaci podle vlastních představ. Součástí prodeje je také samostatně stojící stodola o zastavěné ploše 142 m², která nabízí původní hospodářské zázemí, sklep, bývalou maštal, dvě velké místnosti využívané jako dílny a rozsáhlou půdu o velikosti přibližně 140 m². Tyto prostory představují mimořádný potenciál pro další využití - jako dílna, ateliér, zázemí pro podnikání nebo budoucí rozšíření.

Hlavní přednosti nemovitosti:

celková výměra pozemků 605 m²

cihlový obytný dům v udržovaném stavu

dispozice 2+1

rozsáhlá půda cca 100 m²

samostatná stodola o zastavěné ploše 142 m²

další půdní prostor cca 140 m²,

uzavřený dvůr zajišťující maximální soukromí,
napojení na vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu, navíc vlastní studna, vytápění plynovými kamny v jednotlivých místnostech, doplněné krbovými kamny v předsíni,
střecha hlavního domu byla v minulosti renovována,
vhodné pro trvalé bydlení i rekreační využití.
Ctíněves je vyhledávanou obcí ležící na úpatí hory Říp, jednoho z nejvýznamnějších symbolů české historie. Okolí nabízí krásnou přírodu, turistické a cyklistické trasy i klidný venkovský život s výbornou dostupností do Prahy, kam se automobilem dostanete přibližně za 30–40 minut.
Možnost financování hypotékou, k nastěhování ihned.