

Prodej družstevního bytu 2+1

Polní, Třinec

**3 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Peřina**Tel.:** 775 696 295**GSM:** 775 696 295**E-mail:**tomas.perina@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	49 m ²
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt o dispozici 2+1 na vyhledávané ulici Polní v Třinci. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného a zatepleného bytového domu a představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Interiér prošel zdařilou rekonstrukcí a zaujme kvalitním zpracováním i příjemnou atmosférou. Součástí bytu jsou dřevěné podlahy, sádkové omítky, vyměněné interiérové dveře včetně obložkových zárubní a snížené sádkokartonové stropy v obývacím pokoji, chodbě i koupelně. Zděné bytové jádro navazuje na moderní koupelnu vybavenou sprchovým koutem.

Kuchyně je osazena kuchyňskou linkou s masivní dubovou pracovní deskou a keramickým dřezem. Praktickým prvkem je také vestavěná skříň na chodbě, která poskytuje dostatek úložného prostoru. K bytu náleží sklepní kóje.

Byt je napojen na dálkové vytápění i dálkový ohřev teplé vody. Samozřejmostí je elektrina 230 V, napojení na veřejnou kanalizaci a připojení k internetu.

Dům prošel kompletní revitalizací včetně zateplení, což přispívá k vyššímu komfortu bydlení i nižším provozním nákladům. Ulice Polní patří mezi oblíbené lokality v Třinci díky výborné občanské vybavenosti, dostatku zeleně a snadné dostupnosti obchodů, škol, školek, zdravotní péče i zastávek městské hromadné dopravy.

Pokud hledáte byt s kvalitně zrekonstruovaným interiérem, praktickou dispozicí a výbornou polohou, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám tento byt osobně představím. Těším se na Vás