

## Prodej RD 3+1, garáž, zahrada, CP 1.417 m<sup>2</sup>, Udánky Moravská Třebová

57101, Moravská Třebová



Vyřizuje

**Hana Jahodová****Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:**[info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)**4 300 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb

|                               |                                                  |                               |                        |
|-------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 0                                                | <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                      |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 125 m <sup>2</sup>                               | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                            | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce       |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V                 | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - tuhá paliva | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                       |                               |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Domov, který poroste společně s vašimi plány. Rodinný dům s prostornou zahradou a potenciálem v části Moravské Třebové.

Jsou domy, které nabízejí jen střechu nad hlavou. A pak jsou domy, které dávají prostor vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

V klidné obci Udánky, v části Moravské Třebové se nachází samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1 s prostornou zahradou, garážemi, dvorem s posezením a pozemkem, který nabízí mnohem víc, než jen místo pro odpočinek.

Dům je v zachovalém a průběžně udržovaném stavu. Nový majitel si jej může postupně přizpůsobit současným nárokům na bydlení a vlastnímu vkusu, svým tempem, bez nutnosti řešit vše najednou. Můžete bydlet, zvelebovat a sledovat, jak se dům postupně mění v domov přesně podle vašich představ.

Neocenitelný je pěkně velký pozemek. Nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, pěstování vlastního ovoce a zeleniny, dětské hry i drobné hospodaření. Díky své velikosti může být zároveň zajímavou příležitostí pro výstavbu třeba i dalšího rodinného domu.

Na zahradě rostou vzrostlá jablona, třešeň a švestka, nechybí keře rybízu a angreštu, ani menší skleník. Ve dvoře navazuje na dům zastřešené posezení, které je příjemným místem pro letní grilování, rodinná setkání nebo obyčejné chvíle odpočinku. Praktické zázemí doplňuje garáž, druhá menší garáž, komora a plechová kůlna.

Udánky jsou ideální volbou pro každého, kdo chce po návratu domů vyměnit ruch města za klid venkova, aniž by se musel vzdát jeho výhod. Moravská Třebová na Udánky navazuje a nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy,

školy, obchody, zdravotní péči, restaurace, sportovní i kulturní vyžití. Každodenní život tak budete mít pohodlně na dosah, zatímco doma si užijete prostor, soukromí a příjemnou atmosféru menší obce.

Přehled technických informací:

Dispozice: 3+1

Typ stavby: samostatně stojící rodinný dům

Voda: veřejný vodovod, kanalizace: veřejná, rozvody v plastu

Ohřev vody: elektrický bojler

Elektřina: 220/380 V, měděné rozvody

Vytápění: elektrický kotel a kamna na tuhá paliva v jednom z pokojů

Střecha: sedlová, krytina: eternit (taška a vlnka)

Rekonstrukce: přibližně v roce 2011 oprava prostřední části střechy, nová zadní fasáda a úprava části domu se zastřešeným posezením

Okna: obývací pokoj - dřevěná kastlová, kuchyň, koupelna a dva pokoje plastová s dvojskly

Podlahy: lino, dlažba, beton a koberec

Součást domu: garáž, menší garáž, komora, plechová kůlna a zastřešené venkovní posezení

Zahrada: vzrostlá jablň, třešeň, švestka, keře rybízu a angreštu, menší skleník a dostatek prostoru pro relaxaci, pěstování i případnou další výstavbu dle platných předpisů.

Některé příležitosti stojí za to vidět na vlastní oči. Možná právě tady najdete místo, které bude splňovat všechno, co od svého budoucího domova očekáváte. A pokud ano, o financování i celý průběh koupě se postaráme, abyste si mohli užít už jen radost z nového začátku.

Těšíme se na Vás na prohlídkách.