



Prodej - Byty

číslo zakázky: 543

Prodej bytu 3+kk, 61m v blízkosti I.P. Pavlova

Bělehradská, 12000, Praha 2, Praha



CAPITAL
TRUST

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL
Trust, a.s**

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail:

assistant@cinzovnidomy.cz

11 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	MHD; autobus	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej byt 3+kk o velikosti 61 m² + sklep v 1. nadzemním podlaží cihlového domu ve velmi žádané lokalitě v ulici Bělehradská, Praha - Vinohrady hned u tramvajové zastávky Bruselská a kousek od I.P. Pavlova.

Dispozici tvoří vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelna s moderním walk-in sprchovým koutem a samostatná WC. Orientace na východ i západ zaručuje slunce po celý den. Byt se nachází na vyvýšeném podlaží a před samotným domem je útulná předzahrádka se zelení, která dodává celému místu výjimečnou atmosféru domova a klidu. Budova prošla několika citlivými rekonstrukcemi a nabízí krásné, udržované společné prostory a nový výtah. Vstup do domu je řešen dvoupřvkově - vchodovou brankou a hlavní domovní dveřmi, což zvyšuje úroveň bezpečí a soukromí obyvatel.

Nový majitel může nemovitost okamžitě využívat bez nutnosti dalších investic. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje:

- kompletní výměnu elektroinstalace
- novou kuchyňskou linku se spotřebiči (myčka, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř)
- kompletní rekonstrukci koupelny a samostatného WC včetně moderní walk-in sprchy
- nové podlahy.

Fotografie s nábytkem jsou pouze ilustrační.

Pokud vás byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat - rádi domluvíme termín prohlídky.