

Rodinný dům, 4+kk s dvojgaráží, Kamenný Újezd, České Budějovice

Kamenný Újezd

**13 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Dana Vančurová**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 607205304**E-mail:**vancurova@realdomus.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které nebude jen další adresou, ale skutečným domovem?

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk s celkovou podlahovou plochou 140 m² (včetně garáže), to vše na pozemku o velikosti 839 m² v oblíbené obci Kamenný Újezd, jen několik minut od Českých Budějovic.

Tento dům vznikl jako osobní projekt a nabízí promyšlené a praktické uspořádání se čtyřmi samostatnými pokoji, které poskytují dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Velkou předností je oddělení klidového prostoru od prosvětleného obývacího pokoje s kuchyní velkými prosklenými posuvnými dveřmi.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku. Tu zde nenajdete záměrně – budoucí majitelé si mohou kuchyni navrhnut přesně podle svých představ, bez kompromisů a bez nutnosti přizpůsobovat se vkusu někoho jiného.

Velkým benefitem je krásná terasa, která přímo navazuje na obytnou část domu a nabízí příjemné místo pro odpočinek, rodinná setkání i letní grilování.

V celém domě je instalováno osvětlení, zavedeno podlahové vytápění, vodu a topení zajišťuje plynový kondenzační kotel a nainstalovány jsou elektrické venkovní žaluzie ovládané přes mobilní telefon.

Součástí domu je integrovaná dvojgaráž o výměře 30 m² s přímým vstupem do domu přes technickou místnost.

Při výstavbě byl kladen maximální důraz na poctivé řemeslné zpracování, kvalitní materiály a důsledné provedení

každého detailu.

Samotná lokalita domu je výjimečná. Rohová parcela s výhledem do zeleně zajišťuje pocit prostoru, soukromí a kontaktu s okolní přírodou. Místo působí klidně a vzdušně, a přesto zůstává výborně dostupné.

Kamenný Újezd patří mezi vyhledávané lokality v blízkosti Českých Budějovic díky skvělé dostupnosti, klidnému prostředí a příjemné atmosféře menší obce. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, zdravotních služeb i pravidelného dopravního spojení do Českých Budějovic.

Dům, který nabízí nejen prostor k bydlení, ale především místo pro život. Stačí si jej přijít prohlédnout a přesvědčit se osobně. Těším se na vás na prohlídce.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.