

Mimořádný pozemek v Jizerských horách se stavebním povolením

46850, Kořenov

**Neuvedeno**
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Vladimír Pulchart**Tel.:** +420 770138242**GSM:** +420 770138242**E-mail:**vladimir.pulchart@qara.cz**Celková podlahová plocha:** 1228 m²**Doprava:**

vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte vysněné bydlení v atraktivní lokalitě na rozhraní Jizerských hor a Krkonoš, potom máme pro vás připraveny pozemky se základy k výstavbě domu podle vašich představ. Ideálním řešením může být například moderní roubenka či jiný horský dům. Návrh takového projektu je součástí prodeje. Nespornými výhodami jsou - Platné UR a stavební povolení pro stavbu domu, studny a tepelného čerpadla, napojení na obecní kanalizaci, el. 220/380, 2 krytá stání. Již je vybudována základová deska, vrtaná studna, opěrné kamenné zdi; zabudovaná podzemní nádrž na užitkovou vodu, jezírko. Důležitým prvkem je zachování čísla popisné z původní stavby. a samozřejmě přístupová komunikace. Nejnáročnější části příprav, dokumentace a základních prací jsou tedy hotové. Tato mimořádná oblast je vynikající volbou pro toho, kdo hledá klidné prostředí v nádherné přírodě, vhodné jak pro zimní sporty (kromě sjezdového lyžování nabízí 60 km běžeckých tratí, včetně napojení na Jizerskou magistrálu jen několik desítek metrů od místa). V neposlední řadě je i vynikajícím typem na letní pobyt. Projít krásnou přírodou lze po pěších cestách nebo po vyznačených cyklostezkách. Je zde k dispozici více než 100 kilometrů cyklotras a řada unikátních míst k návštěvě. Nebo jen místo pro home office; velmi dobrá dostupnost z Prahy.